

DN-1.2501.4.2021
(znak sprawy)



DRUK Nr 377

Białystok, dnia 28 stycznia 2021 r.

Sejmik Województwa Podlaskiego

Zarząd Województwa Podlaskiego wnioskuje o:

podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 44 ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Sienkiewicza 44 w Choroszczy.

b) przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Zarządu Województwa Podlaskiego ww. projektu na:

1) posiedzeniu Komisji jest: **Lesław Wołcz – Dyrektor Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.**

(imię i nazwisko stanowisko)

2) sesji Sejmiku jest: **Wiesława Burnos – Członek Zarządu Województwa Podlaskiego**

(imię i nazwisko stanowisko)

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.*

Informacja, sprawozdanie w załączeniu.*

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Artur Kosicki

.....
/podpis/

* - niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia2021 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 44 ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Sienkiewicza 44 w Choroszczy.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz.1668 z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²), Sejmik Województwa Podlaskiego uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 44 ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Sienkiewicza 44 w Choroszczy.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

Uzasadnienie do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Choroszcy przy ul. Sienkiewicza 44 ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Sienkiewicza 44 w Choroszcy.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku 44 przy ul. Sienkiewicza 44 w Choroszcy wystąpił z wnioskiem o przedłużenie zawartej umowy dzierżawy terenu przyległego do budynku wspólnoty przy ul. Sienkiewicza 44 na kolejne 5 lat, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 262/20 o pow. 0,0567 ha stanowiącej własność Województwa Podlaskiego.

Na działce 262/20 zlokalizowany jest dojazd utwardzony o pow. około 80 m², parkingi nieutwardzone o powierzchni około 108 m². Na pozostałej części nieruchomości o pow. 379 m² urządzona jest zieleń – trawnik przy chodniku wzdłuż ul. Sienkiewicza. Dojazd, parkingi i zieleń zostały wykonane przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej. Wspólnota utrzymuje porządek na całej nieruchomości. Część omawianej działki, na której usytuowana jest droga dojazdowa i miejsca parkingowe, wykorzystywana jest wyłącznie przez mieszkańców wspólnoty jako dojazd i dojście do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Sienkiewicza 44. Zagospodarowana na nieruchomości zieleń służy walorom estetycznym. Na wydzierżawiającym – Wspólnocie ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości, który w 2020 roku wyniósł 227 zł.

Omawiana działka posiada nieregularny i wydłużony kształt co sprawia, że nie jest ona atrakcyjna dla potencjalnych nabywców czy też innych dzierżawców. Zgodnie z pismem G-I.680.22.2015 Burmistrza Choroszcy w/w nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

W dniu 26 kwietnia 2016 roku została zawarta ze Wspólnotą Mieszkaniową umowa dzierżawy na czas określony (5 lat) a termin jej obowiązywania upływa z dniem 30 kwietnia 2021 r. Obecnie Wspólnota uiszcza miesięczny czynsz dzierżawnym w wysokości 132,09 zł brutto (107,39 zł netto).

Przepisy art. 23 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami nakładają obowiązek uzyskania zgody Sejmiku, na zawarcie kolejnych umów najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z ust. 3 § 10 uchwały Nr XXVII/337/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami w tym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda Sejmiku Województwa na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze należy podjąć stosowną uchwałę w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi Województwa Podlaskiego na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Choroszcy przy ul. Sienkiewicza 44 ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Sienkiewicza 44 w Choroszcy.

DYREKTOR
Departamentu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Lesław Wolcz

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesława Burnos