



DRUK Nr 366

DN-1.2501.80.2019
(znak sprawy)

Białystok, dnia 21 stycznia 2021 r.

Sejmik Województwa Podlaskiego

Zarząd Województwa Podlaskiego wnioskuje o:

podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy najmu nieruchomości położonych w obrębach Rajgród, Rudnia, Izbiszczce, Łuka i Rybaki na okres 3 lat.

~~b) przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie~~

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Zarządu Województwa Podlaskiego ww. projektu na:

1) posiedzeniu Komisji jest: **Lesław Wolcz – Dyrektor Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.**

(imię i nazwisko stanowisko)

2) sesji Sejmiku jest: **Wiesława Burnos – Członek Zarządu Województwa Podlaskiego**

(imię i nazwisko stanowisko)

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.*

Informacja, sprawozdanie w załączeniu.*

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Artur Kosicki
/podpis/

* - niepotrzebne skreślić

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/21
Sejmiku Województwa Podlaskiego
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy najmu nieruchomości położonych w obrębach: Rajgród, Izbiszcz, Rudnia, Łuka i Rybaki na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz.1668) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działki nr 954/10 o pow. 3,6896 ha, dz. nr 954/3 o pow. 0,2587 ha, dz. nr 955/2 o pow. 0,1645 ha, położonej w obrębie Łuka, gm. Narewka,
- 2) działka nr 655/1 o pow. 0,3000 ha i działka nr 655/2 o pow. 0,3900 ha, położonej w obrębie Izbiszcz, gm. Choroszcz,
- 3) działka nr 1383/9 o pow. 0,9113 ha położonej w Rajgrodzie,
- 4) działka nr 641/1 o pow. 0,0981 ha położonej w obrębie Rybaki, gm. Michałowo,
- 5) działki oznaczona nr 955/6 o pow. 0,0091 ha, położonej w obrębie Łuka, gm. Narewka,
- 6) działka oznaczona nr 954/11 o pow. 0,6047 ha, w obrębie Łuka, gm. Narewka,
- 7) działki oznaczonych nr 87/3, nr 86/7, nr 88/7 o łącznej pow. 0,3889 ha, nr 84/27 o pow. 0,2307 ha, nr 74/3 o pow. 1,2269 ha, nr 73/3 o pow. 1,1520 ha i nr 88/1 o pow. 0,3300 ha, położonych na terenie gm. Michałowo w obrębie Rudnia,
- 8) działka nr 641/2 o pow. 0,5544 ha, położonej w obrębie Rybaki gm. Michałowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, kolejnej umowy najmu nieruchomości położonych w obrębach Rajgród, Izbiszcz, Rudnia, Łuka i Rybaki na okres 3 lat.

Województwo Podlaskie jest właścicielem nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1) Działka nr 954/10 o pow. 3,6896 ha, dz. nr 954/3 o pow. 0,2587 ha, dz. nr 955/2 o pow. 0,1645 ha, zabudowanej budynkiem zaplecza, kotłowni, garażami, magazynem przeciwpowodziowym, halą stalową i budynkiem portierni, położonych w obrębie Łuka, gm. Narewka (Kw nr BI1P/00022343/5),

2) Działka nr 655/1 o pow. 0,3000 ha i działka nr 655/2 o pow. 0,3900 ha, położonej w obrębie Izbiszcz, gm. Choroszcz, zabudowanej, pompownią i budynkiem socjalnym (KW nr BI1B/00115996/5),

3) Działka nr 1383/9 o pow. 0,9113 ha położonej w Rajgrodzie, wzdłuż której wybudowana jest grobla przeciwpowodziowa (KW nr LM1G/00030275/2),

4) Działka nr 641/1 o pow. 0,0981 ha położonej w obrębie Rybaki, gm. Michałowo, zabudowanej budynkiem urządzeń energetycznych PZO Rudnia 15/15 kv (KW nr BI1B/00115957/0),

5) Działka oznaczona nr 955/6 o pow. 0,0091 ha, położonej w obrębie Łuka, gm. Narewka, uwidocznionej w KW nr BI1P/00022343/5,

6) Działka oznaczona nr 954/11 o pow. 0,6047 ha, w obrębie Łuka, gm. Narewka, uwidocznionej w KW nr BI1P/00022343/5,

7) Działek oznaczonych nr 87/3, nr 86/7, nr 88/7 o łącznej pow. 0,3889 ha, nr 84/27 o pow. 0,2307 ha, nr 74/3 o pow. 1,2269 ha, nr 73/3 o pow. 1,1520 ha i nr 88/1 o pow. 0,3300 ha, położonych na terenie gm. Michałowo w obrębie Rudnia, uwidocznionych w KW BI1B/00115957/0.

8) Działka nr 641/2 o pow. 0,5544 ha, położonej w obrębie Rybaki gm. Michałowo, zabudowanej urządzeniami infrastruktury energetycznej, uwidocznionej KW nr BI1B/00115957/0.

Aktualnie ww. nieruchomości są przedmiotem umowy najmu zawartej z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z terminem obowiązywania od dnia 1 marca 2020 roku do dnia 28 lutego 2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 16 grudnia 2020 roku zwróciło się z prośbą o przedłużenie zawartej umowy najmu ww. nieruchomości na okres 3 lat. Prośbę swą uzasadniło tym, iż od 1 marca 2021 roku nieruchomości będą nadal niezbędne dla potrzeb wykonywania zadań statutowych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z przepisami art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała sejmiku województwa jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

Mając powyższe na uwadze należy podjąć stosowną uchwałę mającą na celu wyrażenie zgody Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres 3 lat.

il. Specjalista d.s. zarządzania
Wojewódzkim Zasobem Nieruchomości

Mirosław Amielan

09.07.2021.

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesława Bunnos