

**WYKAZ NR 5/2015**  
**nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy**  
**z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.)**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Oplaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu wynajęcia poszczególnych pomieszczeń
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dz. Nr 33459/2 o pow. 0,5203 ha i Nr 33459/1 o pow. 0,0384 ha położona w Suwałkach przy ul. Sportowej Nr 22 obręb Nr 09.	ul. Sportowa Nr 22 Obręb 09	Kw nr SU1S/0004 9148/7	Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia nie leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na ich obecny sposób użytkowania	Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ własności nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej 22. Pozostały udział ( $\frac{1}{2}$ ) jest własnością Skarbu Państwa (Agencji Nieruchomości Rolnych).  Przeznacza się do wynajęcia Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Pomieszczenia o pow. 663,04 m <sup>2</sup> znajdujące się na parterze budynku oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 78,60 m <sup>2</sup> na okres od dnia 10 października 2015 r. do 10 października 2020 r.	Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 15 zł za 1m <sup>2</sup> netto.  Dodatkowo najemca ponosić będzie koszty związane z dostawą mediów do wynajmowanych pomieszczeń i utrzymaniem nieruchomości w wysokości 50 %. Oplaty z tytułu utrzymania nieruchomości wnoszone będą w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT.	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze.  Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim.