

## Umowa użyczenia Nr DMG-I.2501.4.15.2014

zawarta w dniu .....2015 roku pomiędzy: Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- **Mieczysława Kazimierza Baszko** – Marszałka Województwa Podlaskiego

- **Jerzego Leszczyńskiego** – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego

zwanym dalej **Użyczającym**, a:

Książnicą Podlaską im. Łukasza Górnickiego w Białymstoku NIP 5422124069

reprezentowanym przez **Jana Leończuka** – Dyrektora Książnicy, zwanym dalej **Biorącym**

w użyczenie o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

**Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Białymstoku położonej przy ul. J. Kilińskiego 11 i 16 oznaczonej jako działki nr 1462 i 1473 o pow. 0,2055 ha (Kw BIIB/00056596/9).

1. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** w/w nieruchomość określoną w ust. 1 niniejszego § Umowy.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że użytkuje nieruchomość, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy bez tytułu prawnego.
3. **Biorący w użyczenie** nie może bez zgody **Użyczającego** przedstawionej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiot użyczenia do bezpłatnego używania.

### § 2. Sposób korzystania z nieruchomości.

1. **Użyczający** oświadcza, że oddaje do używania nieruchomość, o której mowa w § 1 Umowy na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych Książnicy Podlaskiej.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia dostawy mediów we własnym zakresie i według swoich potrzeb,
  - 2) dokonywania na własny koszt drobnych napraw i bieżącej konserwacji budynków,
  - 3) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych służących utrzymaniu nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
  - 4) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym Umową,
  - 5) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
  - 6) utrzymania czystości i porządku na posesji (w tym odśnieżania, usuwania śniegu i sopli, pielęgnacja zieleni, usuwania i dokonywania cięć pielęgnacyjnych drzew),
  - 7) ubezpieczenia budynków od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 8) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb,
  - 9) prowadzenia książki (książek) obiektu budowlanego i zlecenie wykonywania przeglądów okresowych,
  - 10) opłacania podatku od nieruchomości,
- 11) **Użyczający** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia budynków będącego następstwem prawidłowego używania,

- 12) **Biorący w użyczenie** może dokonywać nakładów na przedmiot najmu, z zastrzeżeniem uzyskania każdorazowej zgody na dokonywanie istotnych nakładów i określenia sposobu ich rozliczania,
- 13) **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia,
- 14) **Użyczający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wyposażenie znajdujące się na użyczanej nieruchomości.

### § 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w terminie od dnia 30 grudnia 2014r. do czasu przeniesienia księgozbiorów i wyposażenia Książnicy w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej.
2. Zgodnie z zawartą umową notarialną w dniu 29 grudnia 2014 roku wydanie nieruchomości nastąpi po przeniesieniu księgozbiorów do budynku Biblioteki Uniwersyteckiej. Z czynności tych zostanie spisany protokół.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, przy czym termin opuszczenia i wydania przedmiotu umowy przez **Biorącego w użyczenie** nie może być dłuższy niż 3 miesiące, chyba że strony postanowią inaczej.
4. **Biorący w użyczenie** może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku: gdy mają miejsce okoliczności i zdarzenia, których skutków **Biorący w użyczenie** nie przewidywał lub nie mógł im zapobiec.
5. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy:
  - 1) **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
  - 2) **Biorący w użyczenie** zgłosi zbędność przedmiotu użyczenia.
6. Wskazany 3-miesięczny okres wypowiedzenia może zostać skrócony w sytuacji, gdy okres wypowiedzenia będzie krótszy od czasu pozostałego do końca obowiązywania niniejszej umowy, jednak nie może być krótszy niż jeden miesiąc.
7. Po ustaniu umowy **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem dokonywanych adaptacji i normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji w dniu następnym po ustaniu stosunku użyczenia.
8. W przypadku nie wykonania przez **Biorącego w użyczenie** obowiązku, o którym mowa w ust.6, **Użyczający** zrobi to za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm i obciąży kosztami **Biorącego w użyczenie**.

### § 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej Umowy właściwy jest sąd powszechny.

4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją Umowy są:
  - Alicja Czechowicz, tel. 512-343-893
  - Izabela Lulewicz, tel. 512-343-893
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją Umowy użyczenia jest **Mirosław Amielan, tel. 603-633-730.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący w użyczenie:**