

## UMOWA NR DMG-I.2501.2.20.2014

zawarta w Białymstoku w dniu ..... 2014 r. pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Jarosława Zygmunta **Dworzańskiego** – Marszałka Województwa Podlaskiego,
  - 2) Mieczysława Kazimierza Baszko – Wicemarszałka Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Zezwalającym**,
- a

.....  
zwanym dalej **Uprawnionym**.

### § 1.

Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym, nieruchomość, stanowiącą własność Województwa Podlaskiego, położoną w Szelmencie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/16 o pow. 0,8950 ha, posiadającą urządzoną księgę wieczystą Kw SU1S/00054691/6, celem przebudowy istniejącej części nawierzchni chodnika w celu obniżenia krawężnika oraz uzupełnienia nawierzchni do części działki nr 5/40 od strony wejścia zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie.

### § 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 2 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
  - 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,
  - 2) podać nowy okres udostępnienia,
  - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.

### § 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Uprawniony uiści, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie: **140,00 zł brutto** co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę **70,00 zł** pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni na konto **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku BZ WBK V Oddział w Białymstoku 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**.
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
4. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Uprawnionego w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
5. Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości, zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu oraz kontroli wykonywanych prac.

#### **§ 4.**

Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:

- 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 2) uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
- 3) prowadzenia prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności właściwe zabezpieczenie instalacji podziemnych w miejscach realizowanego wjazdu i uzgodnienie realizowanych zamierzeń z gestorami sieci,
- 4) wykonanie prac za pośrednictwem wyspecjalizowanego podmiotu, który udzieli 3 letniej gwarancji,
- 5) dostarczenia Zezwalającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

#### **§ 5.**

1. W związku z realizacją wejścia i wjazdu Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu przedmiotowych prac.
2. Po otrzymaniu zawiadomienia, w uzgodnionym terminie nastąpi ich odbiór z udziałem Uprawnionego, Zezwalającego oraz wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ich wykonania Uprawniony zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 3 dni.
4. Jeżeli w wyznaczonym terminie nieprawidłowości nie zostaną usunięte Zezwalający zleci wykonanie zastępcze a kosztami wykonania zastępczego obciąży Uprawnionego.

#### **§ 6.**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§7.**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8.**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

#### **§ 9.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Zezwalający.

**UPRAWNIONY:**

**ZEZWALAJĄCY:**