

## **POROZUMIENIE**

zawarte w dniu..... pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- 1) Jarosława Zygmunta Dworzańskiego - Marszałka Województwa Podlaskiego
  - 2) Mieczysława Kazimierza Baszko - Wicemarszałka Województwa Podlaskiego
- zwanym dalej „Województwem”,

a

**Książnicą Podlaską** im. Ł. Górnickiego w Białymstoku reprezentowaną przez Dyrektora Jana Leończuka,

zwaną „Książnicą”,

a

**Uniwersytetem w Białymstoku** reprezentowanym przez Rektora prof. dr. hab. Leonarda Etela, zwanym „Uniwersytetem”.

1. Porozumienie obejmuje uzgodnienia stron odnośnie ustalenia warunków nabycia od Uniwersytetu w Białymstoku niżej wymienionych praw do nieruchomości położonych w Białymstoku przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 14 i 14a:
  - 1) własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1252/7 o pow. 0,1962 ha (Kw BI1B/00064539/1) zabudowanej budynkiem administracyjno-dydaktycznym;
  - 2) użytkowania wieczystego w udziale wynoszącego 56043/123853 części działki gruntu oznaczonej nr 1252/5 o pow. 0,1052 ha (Kw BI1B/00085187/1) oraz w takim samym udziale prawa we współwłasności budynku przychodni;
  - 3) własności nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach: 1252/3, 1125/9, 1126/12, 1129/8, 1252/4, 1124/1, 1124/2, 1126/4 o łącznej pow. 0,1850 ha (Kw BI1B/00102873/3) zabudowanej Biblioteką Uniwersytecką;
  - 4) współwłasności w udziale wynoszącym 56043/123853 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1125/5 o pow. 0,0076 ha (Kw BI1B/00103421/7).
2. Uniwersytet dokona zbycia:
  - 1) na rzecz Województwa praw szczegółowo opisanych w ust. 1 pkt 1) i 2) za cenę brutto 2 500 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) płatną przy podpisywaniu aktu notarialnego;
  - 2) na rzecz Książnicy praw szczegółowo opisanych w ust. 1 pkt 3) i 4) za cenę brutto 22 500 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony pięćset tysięcy złotych) płatną w ratach. Przy podpisywaniu aktu notarialnego zostanie zapłacona kwota w wysokości 7 500 000 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych), natomiast pozostała część ceny sprzedaży zostanie rozłożona na trzy nieoprocentowane raty po 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych) płatne do dnia 31 marca w roku 2015, 2016 i 2017. Roszczenie Uniwersytetu z tytułu rozłożenia spłaty ceny sprzedaży na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
3. Wydanie nieruchomości Województwu nastąpi w terminie nie późniejszym niż trzy lata od dnia podpisania aktu notarialnego. Do tego terminu nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), będą użytkowane przez Uniwersytet na zasadzie umowy użyczenia. Wszelkie koszty związane w tym okresie z w/w nieruchomościami oraz wszelkie nakłady konieczne służące utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym będą ponoszone przez Uniwersytet. Uniwersytet zobowiąże się również do zwrotu Województwu równowartości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki gruntu oznaczonej nr 1252/5 w udziale wynoszącym 56043/123853 części.
4. Wydanie nieruchomości Książnicy nastąpi w terminie nie późniejszym niż 01.10.2015 r. Do tego terminu nieruchomości będą użytkowane przez Uniwersytet na zasadzie umowy użyczenia. Wszelkie koszty związane w tym okresie z w/w nieruchomościami oraz wszelkie nakłady konieczne służące utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym będą ponoszone przez Uniwersytet. Budynek Biblioteki Uniwersyteckiej zostanie wydany Książnicy wraz z zainstalowanymi trwale w budynku regałami jezdnyymi, szafami serwerowymi i urządzeniem UPS.

5. Książnica dokona zrzeczenia się na rzecz Województwa Podlaskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działka nr 1462 o pow. 0,1551 ha położona w Białymstoku przy ul. J. Kilińskiego 16 oraz działka nr 1473 o pow. 0,0504 ha położona przy ul. J. Kilińskiego 11 oraz własności budynków znajdujących się na w/w działkach i stanowiących przedmiot odrębnej od gruntu własności (Kw BI1B/00056596/9). Zrzeczenie nastąpi nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego w sprawie zbycia przez Uniwersytet na rzecz Książnicy praw szczegółowo opisanych w ust. 1 pkt 3) i 4).
6. Województwo użyczy Książnicy, do czasu przeniesienia się Książnicy do budynku Biblioteki Uniwersyteckiej, nieruchomość opisaną w ust. 5 niniejszego porozumienia. Wszelkie koszty związane w tym okresie z w/w nieruchomością oraz wszelkie nakłady konieczne służące utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym będą ponoszone przez Książnicę.
7. Umowa przedwstępna zostanie podpisana w listopadzie 2014 r., a umowa stanowcza po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w terminie 1 miesiąca od dnia uzyskania takiej zgody.
8. Koszty aktu notarialnego ponosi Województwo Podlaskie.

**Za Uniwersytet:**

**Za Województwo:**

**Za Książnicę:**