

UCHWAŁA NR 173/2507/2013
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia 10 lipca 2013

w sprawie rozłożenia na raty części należności głównej wraz z należnościami ubocznymi

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596) w związku z § 3 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, 4 i 6 uchwały Nr VII /52/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 11 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Województwa Podlaskiego lub wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych oraz wojewódzkich osób prawnych, nadzorowanych przez Województwo Podlaskie (Dz .Urz. Woj. Podl. Nr 136, poz. 1569) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się rozłożyć na raty należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami postępowania procesowego w kwocie **23 197,54 zł** stanowiącą zaległość Państwa Małgorzaty i Wojciecha Arciuch z tytułu czynszu za okres VIII 2009 – XI 2011 za wynajmowany lokal mieszkalny nr 17 przy ul. Sienkiewicza 44 w Choroszczy.

§ 2. Ustala się następujący harmonogram spłaty rat:

I rata – 429,47 zł – tyt. kosztów postępowania procesowego (płatna do 20-08-2013 r.),
II rata – 429,10 zł – tyt. kosztów postępowania procesowego (płatna do 20-09-2013 r.),
III rata – 429,10 zł - tyt. kosztów postępowania procesowego (płatna do 20-10-2013 r.),
IV rata – 429,10 zł – tyt. kosztów postępowania procesowego (płatna do 20-11-2013 r.),
V rata – 429,10 zł - tyt. kosztów postępowania procesowego (płatna do 20-12-2013 r.),
VI rata – 429,10 zł – tyt. kosztów postępowania procesowego (płatna do 20-01-2014 r.),
VII rata – 475,88 zł - tyt. odsetek ustawowych (płatna do 20-02-2014 r.),
VIII rata – 475,40 zł - tyt. odsetek ustawowych (płatna do 20-03-2014 r.),

IX rata – 475,40 zł - tyt. odsetek ustawowych (płatna do 20-04-2014 r.),
X rata – 475,40 zł - tyt. odsetek ustawowych (płatna do 20-05-2014 r.),
XI rata – 475,40 zł - tyt. odsetek ustawowych (płatna do 20-06-2014 r.),
XII rata – 475,40 zł - tyt. odsetek ustawowych (płatna do 20-07-2014 r.),
XIII rata – 475,40 zł - tyt. odsetek ustawowych (płatna do 20-08-2014 r.),
XIV rata – 475,40 zł - tyt. odsetek ustawowych (płatna do 20-09-2014 r.),
XV rata – 497,09 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-10-2014 r.),
XVI rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-11-2014 r.),
XVII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-12-2014 r.),
XVIII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-01-2015 r.),
XIX rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-02-2015 r.),
XX rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-03-2015 r.),
XXI rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-04-2015 r.),
XXII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-05-2015 r.),
XXIII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-06-2015 r.),
XXIV rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-07-2015 r.),
XXV rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-08-2015 r.),
XXVI rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-09-2015 r.),
XXVII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-10-2015 r.),
XXVIII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-11-2015 r.),
XXIX rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-12-2015 r.),
XXX rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-01-2016 r.),
XXXI rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-02-2016 r.),
XXXII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-03-2016 r.),
XXXIII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-04-2016 r.),
XXXIV rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-05-2016 r.),
XXXV rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-06-2016 r.),
XXXVI rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-07-2016 r.),
XXXVII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-08-2016 r.),
XXXVIII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-09-2016 r.),
XXXIX rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-10-2016 r.),
XL rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-11-2016 r.),
XLI rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-12-2016 r.),
XLII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-01-2017 r.),
XLIII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-02-2017 r.),

XLIV rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-03-2017 r.),
XLV rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-04-2017 r.),
XLVI rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-05-2017 r.),
XLVII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-06-2017 r.),
XLVIII rata – 494,60 zł - tyt. należności głównej (płatna do 20-07-2017 r.).

§ 3. Jeżeli dłużnik nie wpłaci raty w ustalonym terminie lub wymagalnej wysokości, pozostała do zapłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od pierwotnego dnia wymagalności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Województwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie rozłożenia na raty części należności głównej wraz z należnościami ubocznymi

Pani Arciuch Małgorzata pismem z dnia 18-06-2013 r. roku zwróciła się z wnioskiem o rozłożenie na raty części zaległości w kwocie 23 197,54 zł, na którą składają się czynsz za okres VIII 2009 do XI 2011 r. a także odsetki ustawowe oraz koszty postępowania procesowego. Prośbę swą motywuje trudną sytuacją materialną w jakiej znalazła się rodzina.

Państwo Arciuch wynajmują lokal mieszkalny w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 44 m 17 na podstawie Umowy o najem lokalu mieszkalnego zawartej w dniu 01-08-2001 r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Psychiatrycznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Choroszczy a Panią Arciuch Małgorzatą. Dnia 31-03-2003 r. protokołem przejęcia nieruchomości Zarząd Województwa Podlaskiego przejął od Samodzielnego Publicznego Psychiatrycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choroszczy budynek mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 44.

Państwo Arciuch Małgorzata i Wojciech nie pracują. Z dołączonych zaświadczeń wynika, iż w/w zarejestrowani są w Powiatowym Urzędzie Pracy w Białymstoku jako osoby bezrobotne nie posiadające prawa do zasiłku.

Pani Małgorzata Arciuch pracuje dorywczo zarabiając 1 000,00 zł.

Pan Wojciech Arciuch od XI'2004 r. posiada orzeczenie o lekkim stopniu niepełnosprawności spowodowanym wypadkiem przy pracy. Do I'2006 r. otrzymywał czasową rentę inwalidzką. Pismem z dnia 21.02.2006 r. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku odmówił przywrócenia prawa do renty. Trudności ze znalezieniem pracy z jakimi borykał się ww. wynikały z obniżenia zdolności do wykonywania pracy.

Na utrzymaniu Państwa Arciuch jest syn Pani Małgorzaty – Damian Popławski, student Politechniki Białostockiej, który otrzymuje alimenty z w wysokości 500,00 zł miesięcznie.

Sytuacja taka uniemożliwia jednorazową spłatę zadłużenia. Dlatego też Pani Arciuch zwróciła się z prośbą o rozłożenie części zadłużenia na raty.

Ze względu na zwłokę w płatnościach czynszu dnia 09-11-2011 r. Państwo Arciuch otrzymali wypowiedzenie stosunku prawnego do lokalu ze skutkiem na dzień 29-02-2012 r. Zarząd Województwa Podlaskiego na posiedzeniu w dniu 14-02-2012 r., po rozpatrzeniu podania zainteresowanej, postanowił cofnąć wypowiedzenie stosunku prawnego do lokalu z zastrzeżeniem dokonania niezwłocznego rozwiązania stosunku prawnego w przypadku pojawienia się ponownych zaległości za dwa pełne okresy płatności.

W zakresie należności za okres VII 2007 – VII 2009 Zarząd Województwa Podlaskiego Uchwałą Nr 88/1157/2012 z dnia 27-03-2012 r. wyraził zgodę na rozłożenie na raty części należności głównej wraz z należnościami ubocznymi oraz odroczył termin płatności pozostałej części należności za okres VIII 2009 – XII 2011.

Od miesiąca stycznia 2012 r. Pani Małgorzata bieżący czynsz za lokal mieszkalny oraz raty wynikające z w/w uchwały uiszcza w terminie. Ponadto od lutego 2012 r. Urząd Miejski w Choroszczy przyznał ww. dodatek mieszkaniowy, który od marca 2012 r. wpływa na rachunek urzędu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1, § 5 ust.1 i 4 uchwały Nr VII /52/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 11 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Województwa Podlaskiego lub wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych oraz wojewódzkich osób prawnych, nadzorowanych przez Województwo Podlaskie, Zarząd Województwa Podlaskiego biorąc pod uwagę możliwości płatnicze oraz uzasadniony interes dłużnika może wyrazić zgodę na rozłożenie spłaty należności na raty wydłużając ich spłatę nawet do 48 miesięcy.

Mając powyższe na uwadze dopuszczalne jest rozłożenie zaległego czynszu, odsetek oraz kosztów postępowania procesowego na 48 rat.