

Umowa użyczenia Nr DMG-I.2501.4.20.2012

zawarta w dniu r. roku pomiędzy: Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- Jarosława Zygmunta Dworzańskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego
 - Mieczysława Kazimierza Baszko – Wicemarszałka Województwa Podlaskiego
- zwanym dalej **Użyczającym**,

a:

Powiatem Kolneńskim reprezentowanym przez:

- Henryka Dudę – Starostę Kolneńskiego,
- Adama Wojciecha Sekścińskiego – Wicestarostę Kolneńskiego,

z udziałem Bożeny Kowalewskiej – Pełnomocnika do spraw organizacji Powiatowej Biblioteki Pedagogicznej w Kolnie,

zwanym dalej **Biorącym w użyczenie** o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem Biblioteki Pedagogicznej – Filii w Kolnie, budynkiem gospodarczym i śmietnikiem, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kolno, w obrębie Kolno jako działka nr 1931 o pow. 0,0572 ha KW Nr 27809.
2. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** nieruchomość określoną w ust. 1.
3. **Podstawą objęcia przedmiotu użyczenia jest protokół z przekazania nieruchomości**, który zostanie sporządzony w dniu stycznia 2013 r.
4. **Biorący w użyczenie** nie może bez zgody **Użyczającego** przedstawionej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiotu użyczenia do bezpłatnego używania.

§ 2. Sposób korzystania z nieruchomości.

1. **Wynajmujący** oświadcza, że oddaje do nieodpłatnego używania nieruchomość, o której mowa w § 1 Umowy na cele związane z prowadzeniem Powiatowej Biblioteki Pedagogicznej w Kolnie.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia dostawy mediów we własnym zakresie i według swoich potrzeb,
 - 2) dokonywania na własny koszt drobnych napraw i bieżącej konserwacji budynków,
 - 3) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym Umową,
 - 4) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
 - 5) utrzymania czystości i porządku na posesji (w tym odśnieżania, usuwania śniegu i sopli),
 - 6) ubezpieczenia budynków od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 7) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb,

- 8) prowadzenia książki obiektu budowlanego i zlecenie wykonywania przeglądów okresowych,
- 9) opłacania podatku od nieruchomości,
- 10) **Użyczający** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia budynków będącego następstwem prawidłowego używania,
- 11) **Biorący w użyczenie** może dokonywać nakładów na przedmiot najmu, z zastrzeżeniem uzyskania każdorazowej zgody na dokonywanie istotnych nakładów i określenia sposobu ich rozliczania,
- 12) **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia,
- 13) **Użyczający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wyposażenie znajdujące się na użyczanej nieruchomości.
4. **Użyczający** udziela **Biorącemu w użyczenie** zgody na samodzielne nawiązanie umów na dostawę mediów do nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia.

§ 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w terminie od dnia 2 stycznia 2013 r. do dnia jego zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatu Kolneńskiego. Po tej dacie umowa samoczynnie ulega wygaszeniu.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, przy czym termin opuszczenia lokalu przez **Biorącego w użyczenie** nie może być krótszy niż jeden miesiąc.
3. **Biorący w użyczenie** może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku: gdy mają miejsce okoliczności i zdarzenia, których skutków **Biorący w użyczenie** nie przewidywał lub nie mógł im zapobiec.
4. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy:
 - 1) **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
 - 2) **Biorący w użyczenie** zgłosi zbędnosć przedmiotu użyczenia.
5. Po ustaniu umowy **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem dokonywanych adaptacji i normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji w dniu następnym po ustaniu stosunku użyczenia.
6. W przypadku nie wykonania przez **Biorącego w użyczenie** obowiązku, o którym mowa w ust.5, **Użyczający** zrobi to za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm i obciąży kosztami **Biorącego w użyczenie**.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej Umowy właściwy jest sąd powszechny.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją Umowy jest **Bożena Kowalewska** tel. 86 278 24 33
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją Umowy użyczenia jest **Mirosław Amielan, tel. 603-633-730**.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: