

Załącznik do
Zarządu Województwa Podlaskiego
z dnia

PROTOKÓŁ UZGODNIEN

z przeprowadzonych w dniu 2012 r. rokowań dotyczących nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obr. Szelment, gm. Szypliszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 5/35 o pow. 0,2190 ha i 5/37 o pow. 0,0830 ha

sporządzony pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego**, reprezentowany przez:

- Mieczysława Kazimierza Baszko – Wicemarszałka Województwa Podlaskiego,
 - Walentego Koryckiego - Wicemarszałka Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej Nabywcą,

a Spółką „JAKTOR” SP. z o.o. z siedzibą w Białymstoku reprezentowaną przez Zarząd w imieniu którego działa Pan Roman Grabowski - Prezes Zarządu zwaną dalej Sprzedającym.

1. Nabywca proponuje nabycie, na rzecz Województwa Podlaskiego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obr. Szelment, gm. Szypliszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 5/35 o pow. 0,2190 ha i 5/37 o pow. 0,0830 ha, posiadającej urządzonej księgę wieczystą Kw SU1S/00039726/0.
2. Nieruchomość opisana w pkt 1 stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym „JAKTOR” SP. z o.o. z siedzibą w Białymstoku.
3. Nabywca proponuje nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, opisanej w pkt 1, za cenę brutto 100.000,00 zł
4. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w III/IV kwartale 2012 r.
5. Sprzedający wyraża zgodę na zbycie, na rzecz Województwa Podlaskiego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt 1 za cenę brutto 100.000,00 zł, w terminie określonym w pkt 4.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi w całości Nabywca.
7. Protokół sporządzono w 6 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Sprzedający, a 5 egzemplarzy Nabywca.
8. Sprzedający oświadczył, że:
 - przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi ciężarami, długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi roszczeniami osób trzecich,
 - z opisanej wyżej nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja sądowa, administracyjna oraz nie toczy się żadne postępowanie w stosunku do opisanej nieruchomości,
 - nie posiada zaległości podatkowych wobec Gminy Szypliszki, w tym podatku od nieruchomości i środków transportowych, jak też zaległości wobec Skarbu Państwa, w tym za użytkowanie wieczyste gruntu Skarbu Państwa i Gminy Szypliszki.W przypadku zaistnienia obciążeń i zaległości opisanych wyżej, zawarcie transakcji w terminie opisanym w pkt 4 warunkuje się zwolnieniem z wszelkich ciężarów.

SPRZEDAJĄCY:

NABYWCA:

