



DRUK Nr 294

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 14/2020  
Marszałka Województwa Podlaskiego  
z dnia 29 stycznia 2020 roku

Białystok, dnia 20 sierpnia 2020 r.

DN-1.2501.42.2020  
(znak sprawy)

### Sejmik Województwa Podlaskiego

Zarząd Województwa Podlaskiego wnioskuje o:

- a) podjęcie uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, części powierzchni dachowej budynku, znajdującego się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, ze Spółką P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7.**
- b) przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie\* .....

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Zarządu Województwa Podlaskiego ww. projektu na:

- 1) posiedzeniu Komisji jest **Lesław Wołcz – Dyrektor Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**  
(imię i nazwisko stanowisko)
- 2) sesji Sejmiku jest **Wiesława Burnos – Członek Zarządu Województwa Podlaskiego**  
(imię i nazwisko stanowisko)

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.\*

Informacja, sprawozdanie w załączeniu.\*

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

.....  
Artur Kuciński  
/podpis/

\* - niepotrzebne skreślić

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR ...../ 2020  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni dachowej budynku, znajdującego się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, ze Spółką P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a i 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust 2 i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Zarząd Województwa Podlaskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni dachowej budynku, znajdującego się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89 stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, ze Spółką P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i poz. 1815.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782.

Nie nasuwa zastrzeżeń formalno-prawnych  
i redakcyjnych  
Białystok, dn. 07.08.2020r.  
Radca Prawny  
Anna Niziarowicz

**Uzasadnienie do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, części powierzchni dachu budynku, znajdującego się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, ze Spółką P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7.**

Budynek położony w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89C stanowi własność Województwa Podlaskiego na podstawie decyzji Nr RR.IV.72132.18/31/03 Wojewody Podlaskiego z dnia 1 września 2003 roku.

W dniu 30 maja 2016 roku została zawarta ze Spółką P4 sp. z o.o. umowa najmu części powierzchni dachu wynoszącej 16 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na instalację infrastruktury telekomunikacyjnej. Umowa została zawarta na czas określony (1 roku ) a termin jej obowiązywania upłynął w dniu 31 maja 2017 r.

W dniu 13 listopada 2017 roku została zawarta kolejna umowa najmu z ustalonym miesięcznym czynszem najmu w wysokości **2500,00 zł netto** na czas określony (3 lata) a okres jej obowiązywania upływa w dniu 30 listopada 2020 r.

W przesłanym piśmie do tut. Urzędu z dnia 23 czerwca 2020 roku Najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

Obecne przepisy art. 23 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami nakładają obowiązek uzyskania zgody Sejmiku, na zawarcie kolejnych umów najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze należy podjąć stosowną uchwałę mającą na celu wyrażenie zgody Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie kolejnej umowy najmu, części powierzchni dachu budynku, znajdującego się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, ze Spółką P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, na okres 3 lat.

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesława Burnos