

Zarząd Województwa Podlaskiego ogłasza

przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Białymstoku przy ul. Łąkowej

- 1.1 **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana
- 1.2 **położenie:** Białystok, przy ul. Łąkowej
- 1.3 **oznaczenie geodezyjne:** działka nr 420/3 o pow. 0,1780 ha, działka nr 420/6 o pow. 0,0193 ha, w obrębie 17
- 1.4 **oznaczenie księgi wieczystej:** BI1B/00002736/0
- 1.5 **opis nieruchomości:**

Kompleks składający się z działek o numerach: 420/3 i 420/6 o pow. łącznej 0,1973 ha, charakteryzujący się zwartym regularnym kształtem, zbliżonym do prostokąta i niezabudowany obiektami kubaturowymi. Krótszym bokiem przylega do ul. Łąkowej – obecnie brak wykonanego wjazdu. Na terenie występują fragmenty ogrodzeń z siatki stalowej w ramach stalowych na słupkach osadzonych w cokole betonowym (widoczne zużycie techniczne). W środkowej części działki nr 420/3 znajduje się betonowy słup, stanowiący pozostałość po koszu do gry w koszykówkę. Nieruchomość w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej, w ul. Łąkowej zlokalizowana jest sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna deszczowa. Przez teren działek nr: 420/3 i 420/6 (wzdłuż północnej granicy działek) przebiega sieć ciepłownicza. Na tym terenie znajdują się również elementy infrastruktury wodociągowej.
- 1.6 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J. K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), uchwalonym uchwałą nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. z późn. zm. – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.2 U,UA,UO,KX, przy czym działka nr 420/3 znajduje się na terenie wydzielenia wewnętrznego „C”. Niewielki fragment działki nr 420/3 znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Łąkowej (KD- 15D). Teren oznaczony 1.2 U,UA,UO,KX, przeznaczają się pod zabudowę usługową, w tym z zakresu administracji i oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną. Na części terenu wyznaczonego liniami wydzielenia wewnętrznego „C” dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- 1.7 **cena wywoławcza:** 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych)
- 1.8 **termin przetargu:** 1 października 2020 r. godz. 11⁰⁰ sala nr 117, I piętro w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1.
- 1.9 **termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) do dnia 24 września 2020 r.

- 1.10 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej – czyli 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**
- 1.11 koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto 1.100,85 zł

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

- 2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 w wyznaczonym terminie (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu to 24 września 2020 r.) oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.
- 2.6** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.7** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

2.9 Cena za nabycie nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt umowy i opłaty sądowej ponosi nabywca.

2.10 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2.11 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.wrotapodlasia.pl oraz bip.umwp.wrotapodlasia.pl, a dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Św. Rocha 13/15, 3 piętro, pokój nr 6, tel. 85-66-54-506.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).