

WYKAZ NR 4/2020
nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
stanowiącej własność Województwa Podlaskiego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
Białystok Ul. H. Sienkiewicza	obręb 17 - Bojary działka nr 420/1 pow. 0,1076 ha	KW Nr BI1B/00002736/0	Teren składający się z działek o numerach: 420/1 i 420/4, o łącznej pow. 0,1625 ha, charakteryzuje się zwartym, regularnym kształtem, zbliżonym do kwadratu, zlokalizowany jest w zbiegu ulic: Sienkiewicza i Złotej. W części ogrodzony siatką w ramach stalowych na słupkach osadzonych w cokole betonowym (widoczne zużycie techniczne). Od strony ul. Złotej brama wjazdowa przesuwana automatycznie oraz furtka (obecnie odłączona od zasilania). Działka nr 420/1 zabudowana jest budynkiem o funkcji – budynki oświaty, nauki i kultury (dawniej internat), murowanym, podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych, o pow. użytkowej 750 m ² , kubaturze 2250 m ³ , z dachem czterospadowym, aktualnie nieużytkowany.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) - uchwała nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007r. z późniejszymi zmianami - przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 1.2U,UA,UO,KX, przy czym działka ewidencyjna nr 420/1 znajduje się na terenie wydzielenia wewnętrznego „B”. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.2U,UA,UO,KX przeznaczony jest pod zabudowę usługową,	cena wywoławcza: 3.550.000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony	Termin do złożenia wniosku o nabyciu nieruchomości z dnia 21 sierpnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 6)
Białystok Ul. Złota	obręb 17 - Bojary działka nr 420/4 pow. 0,0549 ha						

			<p>Stan techniczny budynku (konstrukcje, elewacje) można określić jako poniżej średniego, znaczne zużycie elementów wykończeniowych. W piwnicy widoczne zawilgocenia ścian i podłóg.</p> <p>Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i przyłącze gazowe.</p> <p>Na działce nr 420/4 znajduje się budynek garażowo – gospodarczy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, o pow. użytkowej 54,0 m² i kubaturze 141,5 m³.</p> <p>Na terenie działek nr 420/1 i 420/4 fragmenty utwardzeń terenu (ciągów komunikacyjnych, miejsc parkingowych) z płyt betonowych pełnych, ażurowych oraz wylewanego betonu (zły stan techniczny; spękania; ubytki).</p>	<p>w tym z zakresu administracji i oświaty, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną.</p> <p>Na częściach terenu wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego „B” i „C” dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Na części terenu wyznaczonego linią wydzielenia wewnętrznego „B” - ustala się realizację usług co najmniej w parterach budynków od strony ul. Sienkiewicza.</p>			
--	--	--	---	--	--	--	--