

DGN-I.720.2020



Białystok, dnia ... 21.05..... 2020r.

**Sejmik Województwa Podlaskiego**

Zarząd Województwa Podlaskiego wnioskuje o:

a) podjęcie uchwały w sprawie\* w sprawie określenia zasad udzielania ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym przypadającym Województwu Podlaskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym od przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

b) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie\*~~ .....

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Zarządu Województwa Podlaskiego ww. projektu na:

- 1) posiedzeniu Komisji jest Lesław Wołcz - Dyrektor Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
- 2) sesji Sejmiku jest Wiesława Burnos – Członek Zarządu Województwa Podlaskiego

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.\*

~~Informacja, sprawozdanie w załączeniu.\*~~

WICEMARSZAŁEK

Marek Olbrys

.....  
/podpis/

\* - niepotrzebne skreślić

**Projekt**

z dnia 29 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym przypadającym Województwu Podlaskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym od przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

Na podstawie art. 16 ust. 1 i art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, poz. 1571 i poz. 1815) art. 15zzzf oraz art. 15zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 poz. 567, poz. 568 i poz. 695), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Należności o charakterze cywilnoprawnym z tytułu oddania nieruchomości i lokali w najem lub dzierżawę przypadających Województwu Podlaskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), za okres od 1 marca 2020 r. do 30 września 2020 r. w stosunku do przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 mogą zostać:

- 1) umorzone w całości lub części,
- 2) terminy ich spłaty mogą zostać odroczone,
- 3) płatności tych należności mogą zostać rozłożone na raty.

**§ 2.**

1. Przedsiębiorcy prowadzący działalność wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. poz. 433z późn. zm.), § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. poz. 491 z późn. zm.), § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 566 z późn. zm.), § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 658 z późn. zm.), § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 697 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 792 z późn. zm.), mogą ubiegać się o umorzenie 100% należności netto (bez podatku VAT);

2. Przedsiębiorcy prowadzący działalność handlową lub usługową, nie wymienieni w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 mogą ubiegać się o:

- 1) morzenie 50 % należności,
- 2) odroczenie terminu płatności pozostałych należności, lub
- 3) rozłożenie pozostałych, nie umorzonych, należności na raty.

3. Umorzenie należności, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 1, obejmuje czynsz z tytułu oddania nieruchomości i lokali w najem lub dzierżawę przypadających za okres wskazany w § 1 ust. 1:

- 1) w całości gdy wyodrębniono w umowie obowiązek ponoszenia kosztów eksploatacji i podatku od nieruchomości niezależnie od czynszu;
- 2) w części obejmującej czynsz z tytułu oddania nieruchomości i lokali w najem lub dzierżawę, pomniejszony o zawarte w nim koszty eksploatacji oraz koszt podatku od nieruchomości, gdy były one wliczone do czynszu.

4. Okres odroczenia terminu płatności, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

5. Okres spłaty należności rozłożonej na raty, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

### § 3.

1. Przez pogorszenie płynności finansowej, o której mowa w § 2 ust. 2, rozumie się spadek o co najmniej 30% przychodu netto (bez podatku VAT) osiągniętego w miesiącu, którego dotyczy wniosek w stosunku do analogicznego miesiąca 2019 r., z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Przez pogorszenie płynności finansowej w miesiącu marcu rozumie się spadek o co najmniej 15% przychodu netto (bez podatku VAT) osiągniętego w miesiącu marcu w stosunku do analogicznego miesiąca 2019 r.

3. W przypadku przedsiębiorców, którzy nie prowadzili działalności gospodarczej w analogicznym miesiącu 2019 r. przez pogorszenie płynności finansowej rozumie się odpowiedni określony w ust. 1 i 2 spadek przychodu netto (bez podatku VAT) osiągniętego w miesiącu, którego dotyczy wniosek w stosunku do średniego miesięcznego przychodu netto (bez podatku VAT) za miesiąc styczeń i luty 2020 r.

### § 4.

1. Warunkiem ubiegania się o ulgi, o których mowa w niniejszej uchwale, jest złożenie wniosku według wzoru określonego przez Zarząd Województwa Podlaskiego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 rozpatruje:

- 1) Zarząd Województwa w przypadku należności przypadających Województwu Podlaskiemu,
- 2) kierownicy jednostek organizacyjnych Województwa Podlaskiego, o których mowa w § 1 ust. 1, w przypadku należności przypadających tym jednostkom.

§ 5. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie następują zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych

Białystok, dn. 01.06.2020 r.  
Radca Prawny  
Wojciech Żadykowiec

## UZASADNIENIE

Wydanie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii spowodowanej wystąpieniem koronawirusa SARS - CoV - 2 stało się jednoznaczne z dużymi utrudnieniami dla przedsiębiorców. Są one spowodowane ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wprowadzonymi w ramach walki z pandemią. Wielu najemców, lokali handlowych i gastronomicznych znalazło się w bardzo trudnej sytuacji finansowej. Wiedząc, że żadna pomoc okazana w tym trudnym dla przedsiębiorców czasie nie będzie na tyle wystarczająca, aby bez strat przejść przez ten okres, w celu ich wsparcia w czasie trwania pandemii, proponuje się wprowadzić w okresie od marca do września 2020 r. możliwość udzielenia ulg w spłacie należności z tytułu oddania nieruchomości i lokali w najem lub dzierżawę należnych Województwu Podlaskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesława Burnos