

WYKAZ NR 6/2020

nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej 1, stanowiącej w udziale 3480/11998 części współwłasność Województwa Podlaskiego, przeznaczonej w udziale 982/11998 części do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Łomżyńskiego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
1.	Łomża ul. Nowogrodzka 1 działka numer 10129 o pow. 0,0460 ha księga wieczysta nr LM1L/00026841/5 nieruchomość stanowiąca w udziale 3480/11998 części przedmiot współwłasności Województwa Podlaskiego	Nieruchomość zabudowana jest 4-kondygnacyjnym budynkiem biurowym częściowo podpiwniczonym. Do tylnej ściany budynku dobudowana jest parterowa, murowana przybudówka. Granice działki niemal ściśle pokrywają się z obrysem ścian zewnętrznych budynku, który jest elementem zwartej zabudowy u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Nowogrodzkiej. Działka ma dostęp do urządzonej ulicy miejskiej o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi chodnikami oraz do sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Przed frontem budynku urządzony jest parking z polbruku, natomiast na zaplecze budynku prowadzi przez teren sąsiadującej nieruchomości wjazd z ul. Nowogrodzkiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów Śródmieścia – Obszar P1 zatwierdzonym uchwałą Nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 15 lipca 2015 r. poz. 2411 ww. działka położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem B13MUS - teren zabudowy śródmiejskiej. Tereny zabudowy śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, centrum miasta lub dzielnicy miasta; są to tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej bez określenia funkcji podstawowej, z zielenią urządzoną, obiektami towarzyszącymi i terenami komunikacji wewnętrznej. Miasto nie posiada gminnego programu rewitalizacji sporządzonego na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) Budynek biurowy znajdujący się na nieruchomości użytkowany jest wspólnie przez Wojewódzki Urząd Pracy w Białymstoku oraz Powiatowy Urząd Pracy w Łomży.	Wartość przedmiotu darowizny – 167 726,00 zł	Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny na rzecz Powiatu Łomżyńskiego udziału 982/11998 części nieruchomości.	Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).