

UCHWAŁA Nr.....
Sejmiku Województwa Podlaskiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału 982/11998 części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej przedmiot współwłasności Województwa Podlaskiego, położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej 1.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie, na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, darowizny udziału 982/11998 części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej w udziale 3480/11998 części przedmiot współwłasności Województwa Podlaskiego, położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej 1, oznaczonej jako działka numer geodez. 10129 o pow. 0,0460 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00026841/5, z przeznaczeniem na cel publiczny – budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla Powiatowego Urzędu Pracy w Łomży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.1571 i poz. 1815.

UZASADNIENIE

do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału 982/11998 części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej przedmiot współwłasności Województwa Podlaskiego, położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej 1.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym i w udziale 3480/11998 części stanowi przedmiot współwłasności Województwa Podlaskiego (z czego część w udziale 2498/11998 po wygaszeniu trwałego zarządu do udziału 982/11998 części znajduje się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Białymstoku). Pozostały udział 8518/11998 części nieruchomości stanowi przedmiot współwłasności Powiatu Łomżyńskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Łomży.

Zarząd Powiatu Łomżyńskiego pismem z dnia 13 maja 2019 r. znak GN-I.6822.1.2019 uzupełnionym pismem z dnia 19 listopada 2019 r. zwrócił się z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Łomżyńskiego udziału wynoszącego 982/11998 części ww. nieruchomości. Wnioskodawca informuje, że aktualnie pomieszczenia użytkowe i pomocnicze znajdujące się w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 1 zajmowane są przez WUP w Białymstoku oraz PUP w Łomży w innym zakresie niż wynika to z dokumentów określających pomieszczenia przynależne stosownie do posiadanych udziałów. W dyspozycji PUP w Łomży znajdują się dodatkowe pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 109,00 m² położone na II piętrze budynku oraz pomieszczenia pomocnicze o powierzchni 2,60 m² położone na III piętrze budynku, które dawniej użytkował WUP. Natomiast w dyspozycji WUP w Białymstoku znajduje się dodatkowe pomieszczenie użytkowe o powierzchni 7,2 m² położone na parterze budynku, które dawniej użytkował PUP. Pomieszczenia te użytkowane są w taki sposób na podstawie porozumienia zawartego w dniu 2 lutego 2007 r. oraz umowy najmu nr 1/17 zawartej w dniu 29 maja 2017 r. pomiędzy Wojewódzkim Urzędem Pracy w Białymstoku a Powiatowym Urzędem Pracy w Łomży. Pozyskanie przedmiotowej części nieruchomości na rzecz Powiatu Łomżyńskiego umożliwiłoby lepsze wykorzystanie budynku oraz inwestowanie środków powiatowych w jego remont. Usprawniłoby to również pracę Powiatowego Urzędu Pracy, m.in. obsługę interesantów. Mając powyższe na względzie Powiatowy Urząd Pracy w Łomży wnioskuje o przekazanie udziału części nieruchomości stosownie do powierzchni zajmowanych pomieszczeń. Zarząd Województwa Podlaskiego po rozpatrzeniu sprawy na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2019 r. postanowił przekazać na rzecz Powiatu Łomżyńskiego darowiznę udziału części nieruchomości wyliczonego adekwatnie do powierzchni zajmowanej przez Powiatowy Urząd Pracy w Łomży z przeznaczeniem na cel publiczny - budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla Powiatowego Urzędu Pracy w Łomży.

Część nieruchomości stanowiąca pomieszczenia biurowe na II piętrze budynku i jedno pomieszczenie pomocnicze na III piętrze, które mają być przedmiotem darowizny o pow. 98,20 m² odpowiadają ułamkowemu udziałowi we współwłasności budynku równemu 982/11998 części.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesława Burnos

