

Białystok,      lutego 2020 r.

DGN-I.7740.12.2019

### **INFORMACJA**

#### **o ustaleniu opłaty jednorazowej oraz kwoty należnej do zapłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Na podstawie art. 7 ust. 8 i art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr VII/73/2019 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Województwa Podlaskiego w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 1856) **Zarząd Województwa Podlaskiego informuje, iż wysokość opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia udziału wynoszącego 10946/78727 części we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Waszyngtona 9 i 11, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: 1837 i 1836, o łącznej powierzchni 0,1154 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00076867/6, w prawo własności, jako prawo związane z własnością lokalu nr 4 w budynku przy ul. Waszyngtona 11, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00085915/4,**

**wynosi – 17.785,40 zł**

(słownie: siedemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych czterdzieści groszy).

#### Obliczenie opłaty jednorazowej

| Opłata roczna przekształceniowa (zł) | Pozostała ilość lat | Opłata jednorazowa (zł) |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 889,27 zł                            | 20                  | 17.785,40 zł            |

**Wysokość opłaty jednorazowej należnej do zapłaty, po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99%, przysługującej w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie**

**wynosi 177,85 zł**

(słownie: sto siedemdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt pięć groszy)

**Jednorazowa należna do zapłaty opłata przekształceniowa została wniesiona przez właściciela na konto nr 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w dniu 31 grudnia 2019 r., tj. w roku w którym nastąpiło przekształcenie.**

### **Pouczenie**

1. Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty należnej do zapłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej lub kwoty należnej do zapłaty w drodze decyzji.
2. Po wniesieniu opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.
3. Osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od opłaty jednorazowej w wysokości:
  - a) 99% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
  - b) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
  - c) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
  - d) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
  - e) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
  - f) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Województwa Podlaskiego, związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

4. Jeżeli przed wydaniem przez właściwy organ zaświadczenia dotychczasowy użytkownik wieczysty wniósł opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego za 2019 r. lub następne lata, opłaty te podlegają zaliczeniu z urzędu na poczet opłaty lub opłaty jednorazowej, o czym właściwy organ zawiadamia dotychczasowego użytkownika wieczystego. W przypadku gdy wniesione opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przewyższyłyby wysokość opłaty lub opłaty jednorazowej, właściwy organ dokonuje, z urzędu, zwrotu nadpłaty w terminie 30 dni, licząc od dnia wydania zaświadczenia lub zaświadczenia, o którym mowa w art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

#### Otrzymuje:

1. Państwo (dane osobowe chronione ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781)
1. Departament Finansów wm.
2. aa.