

UCHWAŁA Nr
Sejmiku Województwa Podlaskiego
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, kolejnej umowy najmu nieruchomości położonych w obrębach: Rajgród, Izbiszcz, Łuka i Rybaki na okres 1 roku.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy najmu, na okres 1 roku, nieruchomości:

- 1) oznaczonej jako działki: nr 954/10 o pow. 3,6896 ha, nr 954/3 o pow. 0,2587 ha i nr 955/2 o pow. 0,1645 ha, położonej w obrębie Łuka gm. Narewka.
- 2) oznaczonej jako działki: nr 655/1 o pow. 0,3000 ha i nr 655/2 o pow. 0,3900 ha, położonej w obrębie Izbiszcz gm. Choroszcz,
- 3) oznaczonej jako działka nr 1383/9 o pow. 0,9113 ha, położonej w Rajgrodzie,
- 4) oznaczonej jako działka nr 641/1 o pow. 0,0981 ha położonej w obrębie Rybaki gm. Michałowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie nasuwa zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Białystok, dn. 22.11.2019.
Radca Prawny
Wojciech Zadykowiec

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1815

UZASADNIENIE

do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, kolejnej umowy najmu nieruchomości położonych w obrębach Rajgród, Izbiszcz, Łuka i Rybaki na okres 1 roku.

Województwo Podlaskie jest właścicielem nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działki o numerach: 954/10 o pow. 3,6896 ha, 954/3 o pow. 0,2587 ha i 955/2 o pow. 0,1645 ha, zabudowanej budynkiem zaplecza, kotłowni, garażami, magazynem przeciwpowodziowym, halą stalową i budynkiem portierni, położonej w obrębie Łuka gm. Narewka (Kw nr BI1P/00022343/5),
- 2) działki o numerach: 655/1 o pow. 0,3000 ha i 655/2 o pow. 0,3900 ha, zabudowanej, stacją pomp i budynkiem socjalnym, położonej w obrębie Izbiszcz gm. Choroszcz (Kw nr BI1B/00115996/5),
- 3) działka nr 1383/9 o pow. 0,9113 ha wzdłuż której wybudowany jest wał przeciwpowodziowy, położonej w Rajgrodzie (Kw nr LM1G/00030275/2).
- 4) działka nr 641/1 o pow. 0,0981 ha, zabudowanej budynkiem urządzeń energetycznych PZO Rudnia 15/15 kv, położonej w obrębie Rudnia gm. Michałowo (Kw nr BI1B/00115957/0).

Aktualnie ww. nieruchomości są przedmiotem umowy najmu zawartej z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z terminem obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2019 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 19 listopada 2019 roku zwróciło się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. nieruchomości na okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. Prośbę swą uzasadniło tym, iż od 1 stycznia 2020 roku nieruchomości niezbędne będą nadal dla potrzeb wykonywania zadań statutowych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z przepisami art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała sejmiku województwa jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

Mając powyższe na uwadze należy podjąć stosowną uchwałę mającą na celu wyrażenie zgody Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres 1 roku.

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesława Burnos