

UMOWA NR DGN-I.2501.71.2019

zawarta w Białymstoku w dniu 2019 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

1)

2)

zwanym dalej „Zezwalającym”,

a

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Uprawnionym”,

oraz **Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku** wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł w pełni opłacony, reprezentowaną przez:

.....

.....

.....

zwaną dalej „PSG”

§ 1.

1. Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym nieruchomość stanowiącą własność Województwa Podlaskiego, położoną w Łomży przy Al. Piłsudskiego, oznaczoną jako działka nr geod. 12191/3 o pow. o pow. 9,1310 ha – obręb 1 Łomża, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą LM1L/00049094/0, w celu wykonania przyłącza gazowego wraz z montażem szafki gazowej, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie.
2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę na prowadzenie robót budowlanych w celu określonym w ust. 1. Zasady, na jakich urządzenie zostanie pozostawione na gruncie, wymagają uregulowania poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Zezwalającego.
3. Zezwalający oświadcza, iż niniejsza umowa daje PSG oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i upoważnia PSG oraz jej następców prawnych do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 5 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
 - 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,
 - 2) podać nowy okres udostępnienia,
 - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Uprawniony uiszcza, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie: 700 zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 70,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń na konto **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Bank Zachodni WBK S.A. 5 Oddział w Białymstoku 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000.**
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Uprawnionego w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu.

§ 4.

PSG zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej Nieruchomości w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, a w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 2) w przypadku ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku przebudowy sieci gazowej PSG zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania,
- 3) w przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i braku technicznych możliwości jej ominięcia, PSG na własny koszt przełoży wykonane urządzenie,
- 4) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 3, Zezwalający będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt PSG.

§ 5.

W związku z realizacją inwestycji Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu przedmiotowych prac.

§ 6.

1. PSG zobowiązuje się do złożenia do Zezwalającego wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1, w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego przyłącza gazowego i szafki gazowej wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej oraz operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym), będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez PSG na jego koszt.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez PSG z pasa gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym o szerokości 1m, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.
3. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości PSG.
4. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 PSG zobowiązuje się zapłacić Zezwalającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 70,00 zł.

§ 7.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

§ 8.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, 1 egzemplarz PSG, a 2 pozostałe Zezwalający.

UPRAWNIONY:

PSG:

ZEZWALAJĄCY: