

BSW.0003.11.2015



Białystok, dnia 14 października 2015 r.

Szanowny Pan

ŁUKASZ SIEKIERKO

Radny Województwa Podlaskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas XIV Sesji Sejmiku Województwa Podlaskiego w dniu 28 września 2015 r., poniżej przedstawiam odpowiedź w przedmiocie **zamiaru zaciągnięcia leasingu operacyjnego 45 autobusów przez PKS w Białymstoku S.A.**

Na wstępie chciałbym zaznaczyć, iż jednym z głównych elementów przyjętego Planu Restrukturyzacji Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Białymstoku Spółki Akcyjnej na lata 2015 – 2019 jest wymiana w formie leasingu 70 autobusów. Jest to element strategii, która ma na celu doprowadzenie Spółki do trwałej stabilnej sytuacji ekonomicznej oraz sukcesywnego rozwoju firmy. Nabycie autobusów w formie leasingu jest poparte szczegółową analizą ekonomiczną, potwierdzającą zasadność przyjętego rozwiązania. Głównym czynnikiem mającym wpływ na takie podejście jest bardzo wysoka wartość zaplanowanej inwestycji, która sięga kilkudziesięciu milionów złotych. Spółka w obecnym okresie nie jest w stanie jednorazowo zakupić z własnych środków takiej ilości autobusów. Natomiast z uwagi na dotychczasowy ujemny wynik finansowy, zaciągnięcie przez Spółkę kredytu w tym celu oraz w pełnej wysokości jest wysoce utrudnione lub całkowicie niemożliwe, a zarazem bardziej kosztowne.

Z przeprowadzonego przez Zarząd Spółki rozeznania na rynku wynika, iż warunkiem uzyskania leasingu jest uiszczenie wkładu własnego w wysokości 10% wartości zamówienia. Zgodnie więc z przyjętym Planem, rozpoczęcie procedury zaciągnięcia leasingu miało nastąpić po sprzedaży wszystkich bądź części nieruchomości posiadanych przez Spółkę. Sprzedaż w dniu 18 września 2015 r. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej przy ulicy Fabrycznej 1 w Białymstoku za kwotę 14.900.000,00 zł, pozwoliło na dalszą skuteczną realizację Planu tj. rozpisanie przetargu (początkowo) na leasing 45 autobusów.

Szacunkowa wartość zamówienia leasingu operacyjnego przez okres 5 lat została wstępnie wyceniona na kwotę 4.733.840 EU. Tak więc koszty uruchomienia leasingu będą kosztować Spółkę ok. 2 mln zł tytułem uiszczenia wkładu pieniężnego. Wskazać przez to

należy, iż uzyskane środki ze sprzedaży nieruchomości dają gwarancję na kilkuletnią systematyczną spłatę rat leasingu. Ponadto w związku ze sprzedażą nieruchomości, Spółka nie będzie ponosić wysokich kosztów utrzymania nieruchomości w tym podatku od nieruchomości oraz opłaty wieczystego użytkowania, co obniży wydatki PKS w Białymstoku o kilkaset tysięcy złotych w skali roku. Natomiast zakup nowych i dostosowanych do rynkowych potrzeb autobusów, w dużym stopniu wpłynie na zmniejszenie zużycia paliwa, całkowicie wyeliminuje konieczność dokonywania napraw pojazdów w początkowym okresie ich użytkowania oraz powinno wpłynąć na wzrost ilości pasażerów zainteresowanych usługami PKS-u, dzięki czemu Spółka uzyska wymierne przychody. Uzyskane w ten sposób oszczędności pozwolą Spółce na regularną i samodzielną spłatę zaciągniętego leasingu.

Chciałbym podkreślić, iż dotychczasowe podjęte działania przez PKS Białystok S.A. są tylko początkiem rozpoczętej restrukturyzacji. W dalszym ciągu Zarząd Spółki oraz Województwa Podlaskiego prowadzi konstruktywne rozmowy z kilkoma inwestorami zainteresowanymi zagospodarowaniem terenów dworca autobusowego przy ulicy Monte Cassino. Propozycje przedstawiane Spółce przez potencjalnych inwestorów są bardzo korzystne dla Spółki zarówno pod względem finansowym, jak i wizerunkowym. Możliwość szybkiej realizacji inwestycji, w jeszcze większym stopniu w niedługim okresie poprawią sytuację finansową Spółki.

Mając na uwadze powyższe, zapewniam Pana Radnego, iż nie ma żadnego zagrożenia dla realizacji przedsięwzięcia, jakim jest zaciągnięcia leasingu operacyjnego 45 autobusów przez PKS w Białymstoku S.A.

MARSZALEK WOJEWÓDZTWA

Mieczysław Kazimierz Baszko