



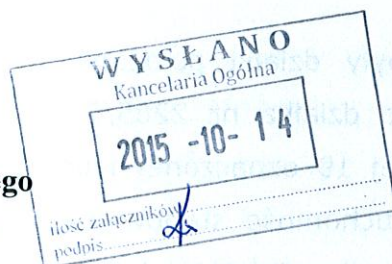
Marszałek
Województwa Podlaskiego

BI-II.0003. 3 .2015



Podlaskie bogactwo różnorodności

Białystok, 2015. 10. 13



Pan

Łukasz Siekierko

Radny Województwa Podlaskiego

Odpowiadając na zapytanie w sprawie planowanego parkingu przy gmachu Opery i Filharmonii Podlaskiej zadane podczas XIV Sesji Sejmiku Województwa Podlaskiego uprzejmie informuję, iż w dniu 12 września 2012r. w związku z zakończeniem budowy Opery i Filharmonii Podlaskiej Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego budynku z jednoczesnym nałożeniem na Województwo Podlaskie obowiązku zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych w ramach posiadanego terenu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg wskaźnika 20 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni.

Historycznie rzecz biorąc realizacja gmachu Opery miała w planie jeszcze III-ci etap w postaci dużego wielopoziomowego parkingu podziemnego wspólnego dla Opery i kina Helios. Rezygnacja prywatnego inwestora z realizacji kina w tej lokalizacji skutkowałą nagłą potrzebą korekty tych zamierzeń.

W międzyczasie Miasto, przy finansowym wsparciu Województwa, wyremontowało ulice wokół Opery tworząc tam ok. 300 ogólnodostępnych nowych miejsc parkingowych ale zlokalizowanych poza obszarem zarządzanym przez Operę.

W tej sytuacji w roku 2014 podjęto działania zmierzające do pozyskania niezbędnego terenu na którym można byłoby urządzić, brakujące wokół Opery, miejsca postojowe. W wyniku prowadzonych rozmów z Gminą Białystok doszło do porozumienia w sprawie zamiany działek. W wyniku tych działań w dniu 22 czerwca 2015r. Sejmik Województwa Podlaskiego podjął uchwałę nr XII/101/2015 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zarząd Województwa Podlaskiego umowy zamiany nieruchomości stanowiących własność Województwa.



Przedmiotem zamiany były działki położone w Białymstoku: przy ul. Krakowskiej 2 oznaczonej jako działka nr 2285/2 o pow. 0, 1471 ha, oraz położonej przy ul. Warszawskiej 19 oznaczonej jako działka nr 359/3 o pow. 0,1266 ha, w zamian za nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok położone w Białymstoku: przy ulicy Odeskiej i Kalinowskiego oznaczonej jako działki o numerach: 1690/126 o pow. 0,3403 ha, 1703/1 o pow. 0,0053 ha i 1690/38 o pow. 0,0117 ha na których posadowiony jest gmach Opery oraz nieruchomości położone przy ul. Kijowskiej: oznaczone jako działka nr 1686/15 o pow. 0,0360 ha i działka nr 1687/10 o pow. 0,1798 ha na których planuje się zlokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych na potrzeby Opery. Stosowne dokumenty zostały złożone w kancelarii notarialnej, która jednak zaopiniowała negatywnie podpisanie umowy zamiany w zaproponowanej formie ze względu na fakt, iż właścicielem budynku umiejscowionego na działkach nr 1690/126 i 1703/1 jest Opera i Filharmonia Podlaska (użytkownik wieczysty) a nie Województwo Podlaskie. Umowa zamiany w wyniku której Województwo Podlaskie stałoby się właścicielem gruntu, gdy właścicielem znajdującego się na nim budynku jest inna osoba lub zostałoby właścicielem części składowej gruntu, byłaby sprzeczna z prawem. W związku z powyższym negocjacje w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Białystok, a Województwem Podlaskim wróciły do fazy negocjacji z pominięciem działek zabudowanych budynkiem Opery i Filharmonii Podlaskiej. Uzgodnienia między stronami wymaga ustalenie na nowo zarówno przedmiotu jak i warunków zamiany co aktualnie jest czynione.

W międzyczasie, na wniosek Zarządu Województwa, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zmienił decyzję pozwolenia na użytkowanie budynku Opery, w części dotyczącej nałożonego obowiązku realizacji miejsc postojowych, na termin do dnia 12 września 2018 r.

Wybudowanie przedmiotowych parkingów w tym terminie planuje się na nieruchomościach położonych przy ul. Kijowskiej oznaczonych jako działki nr: 1686/15 i 1687/10, a Zarząd Województwa uwzględni je w prowadzonych negocjacjach z Gminą Białystok.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Mieczysław Kazimierz Baszko