

**Projekt**

z dnia 4 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Województwa Podlaskiego w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, dokonane w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.), w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Województwa Podlaskiego.

**§ 2. 1.** Ustala się następujące stawki procentowe bonifikat od opłaty jednorazowej osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych:

- 1) 99% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1, jest złożenie przez osobę fizyczną pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Województwa Podlaskiego, związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1432 i 2500

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2540 i z 2019 r. poz. 270

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodniczący  
Sejmiku

**Marek Adam Komorowski**

...owa zastrzeżeń  
...malno prawnych i redakcyjnych  
... 04.03.2019.  
Rada Prawny  
... Zadykowicz



## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.) – zwaną dalej ustawą, z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Ustawa nakłada na nowych właścicieli gruntu obowiązek wniesienia na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłaty z tytułu przekształcenia. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata będzie wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Jednocześnie ustawodawca umożliwił wniesienie opłaty jednorazowej. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty. Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20 lat.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

W przypadku gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego ustawodawca, uwzględniając zagwarantowaną konstytucyjnie samodzielność finansową i majątkową podmiotów publicznych, zaproponował, aby warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych tych bonifikat były określane w uchwale organów stanowiących tych jednostek – stosownie do art. 9 ust.4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze Sejmik Województwa Podlaskiego może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym (w przypadku Województwa Podlaskiego brak jest spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi Województwa), w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej.

Projekt uchwały przewiduje następujące bonifikaty od opłaty jednorazowej:

- 99% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 80% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;



-60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

-40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

-20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

-10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Powyższe wysokości bonifikat spowodują w znaczący sposób obniżenie wysokości opłat jednorazowych ponoszonych w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z oczekiwaniami społecznymi.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez określone w uchwale podmioty pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Województwa Podlaskiego, związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie załączonej uchwały.

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Wiesława Buras