

WYKAZ NR 10/2018

nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Akademickiej, stanowiących własność i współwłasność Województwa Podlaskiego, przeznaczone do zbycia w drodze darowizny na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
1.	Łomża ul. Akademicka działki o numerach: 23479/1 o pow. 0,0160 ha 23478/1 o pow. 0,0084 ha 23477/1 o pow. 0,0210 ha 23476/1 o pow. 0,0231 ha księga wieczysta nr LMIL/00055059/8 stanowiąca własność Województwa Podlaskiego	Nieruchomość ma kształt rombu. Zabudowę działki stanowi osłona śmietnika murowana z cegły silikatowej, kryta płytami eternitowymi. Wrota stalowe. Teren utwardzony trylinką oraz płytami betonowymi stanowi parking.	Nieruchomości znajdują się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzonym uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r., nieruchomości położone są w strefie VI, na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem U – teren zabudowy usługowej, jako wiodącej.	Łączna wartość rynkowa nieruchomości 3.118.673,00 zł Zbycie nieruchomości zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z póź. zm.).	zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Łomża ul. Akademicka działka nr 23472/21 o pow. 0,1549 ha księga wieczysta nr LMIL/00040752/8 stanowiąca współwłasność Województwa Podlaskiego w udziale wynoszącym 9/13 części	Nieruchomość ma kształt prostokąta. Zabudowę działki stanowią dwa budynki garażowe. Budynek o nr ewidencyjnym 5142 o powierzchni zabudowy 253 m2. Budynek o nr ewidencyjnym 5143 o powierzchni zabudowy 60 m2. Budynek o nr ewidencyjnym 5143 stanowi nakład Skarbu Państwa. Budynek o nr ewidencyjnym 5142 jest obiektem o 13 boksach garażowych, w tym 9 boksów przypada na udział Województwa Podlaskiego, a pozostałe 4 boksy przypadają na udział Skarbu Państwa. Budynek o konstrukcji murowanej. Stropodach prefabrykowany. Elewacja tynk mineralny. Przykrycie papą termozgrzewalną. Posadzki betonowe. Wrota garażowe uchylne – w 11 boksach garażowych oraz segmentowe, ocieplane w 2 boksach garażowych. Budynek wyposażony w instalacje: ▪ elektryczną. Teren przy budynku stanowi plac manewrowy utwardzony trylinką.	Nieruchomości znajdują się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzonym uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r., nieruchomości położone są w strefie VI, na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem U – teren zabudowy usługowej, jako wiodącej.	Łączna wartość rynkowa nieruchomości 3.118.673,00 zł Zbycie nieruchomości zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

3.	<p>Łomża ul. Akademicka 20 działka nr 23472/35 o pow. 0,2650 ha księga wieczysta nr LMIL/00040754/2 stanowiąca współwłasność Województwa Podlaskiego w udziale wynoszącym 64/100 części</p>	<p>Nieruchomość ma kształt wieloboku. Zabudowę działki stanowi część budynku biurowego. Pozostała część budynku znajduje się na działkach przyległych nr geod. 23473/1, 23474/1, 23475/1. Budynek o nr ewidencyjnym 5153 o powierzchni zabudowy 861 m2. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Ściany murowane z bloczków betonu komórkowego. Słupy żelbetowe. Stropy prefabrykowane w postaci płyt kanałowych. Stropodach prefabrykowany, wentylowany. Przykrycie papą. Schody wewnętrzne betonowe, z okładziną lastrico. Schody zewnętrzne betonowe wylewane na gruncie z okładziną z płytek terakotowych. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe PCV. Okna PCV. Witryny na klatkach schodowych aluminiowe. Drzwi wewnętrzne pływiny, PCV, drewniane, stalowe - w zależności od pomieszczenia. Posadzki betonowe wykończone lastrico, płytkami terakotowymi, panelami podłogowymi, wykładzinami dywanowymi – w zależności od pomieszczenia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, malowane, w sanitariatach glazura. Elewacja – tynk mineralny.</p> <p>Do ściany szczytowej (od strony zachodniej) dobudowana winda towarowa, która stanowi nakład Skarbu Państwa. Budynek wyposażony w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ elektryczną. ▪ wodociągową z sieci miejskiej, ▪ kanalizacyjną do sieci miejskiej, ▪ centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, ▪ telefoniczną i internetową, <p>Dojście do budynku wykonane z polbruku. Parking utwardzony trylinką. Trawnik z nasadzeniami krzewów ozdobnych.</p> <p>Powierzchnia użytkowa – 2944,7 m2.</p>				
----	--	--	--	--	--	--

4.	Łomża ul. Akademicka działki o numerach: 23473/1 o pow. 0,0218 ha 23474/1 o pow. 0,0169 ha 23475/1 o pow. 0,0158 ha księga wieczysta nr LM1L/00050247/8 stanowiąca współwłasność Województwa Podlaskiego w udziale wynoszącym 9/13 części	Nieruchomość ma kształt rombu. Zabudowę działki stanowi część budynku biurowego. Pozostała część budynku znajduje się na działce przyległej nr geod. 23472/35. Opis budynku w pkt.3.				
----	--	--	--	--	--	--