

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Handlowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/16

sporządzony w dniu..... pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu, którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
- Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,

zwanym dalej **Województwem**,

a

Spółką PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie 20-340 ul. Garbarska 21 A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**.

1. **Województwo** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Handlowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/16 o pow. 0,3411 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą BI1B/00065120/8.
2. **Województwo** zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz **Przedsiębiorstwa**, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt. 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 551,04 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden złotych cztery grosze) w tym netto 448,00 zł plus 103,04 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego wg stawki 23 %, polegającej na:
 - a) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nn oraz złącza kablowego nn zajmujących łącznie powierzchnię 18 m² (3,5 m dł. x 1 m szer. oraz 29 m dł. x 0,5 m szer.);
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu i lokalizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników **Przedsiębiorstwa** oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi **Przedsiębiorstwo** posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
 - c) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z grodzeniem tego terenu.
3. W celu realizacji praw **Przedsiębiorstwa**, o których mowa w pkt. 2 lit. b) **Województwo** zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt. 2 lit. a).
4. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum 3 - tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum 3 - tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.

5. Strony oświadczają, że opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę **Przedsiębiorstwa** lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa w pkt. 2 lit. a).
6. Strony oświadczają, że służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji **Przedsiębiorstwa**.
7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do usunięcia urządzeń opisanych w pkt. 2 lit. a) utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się względem **Województwa** do naprawienia wynikłej stąd szkody.
8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami o których mowa w pkt. 2 lit. b), wysokość odszkodowania należnego **Województwu** będzie określona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Przedsiębiorstwo**. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie **Przedsiębiorstwo**. Wypłata **Województwu** przez **Przedsiębiorstwo** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Województwo**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.
9. **Przedsiębiorstwo** wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt. 2, w wysokości 551,04 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden złotych cztery grosze) w tym netto 448,00 zł plus 103,04 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego wg stawki 23 %, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku na rachunek Bank Zachodni WBK S.A. 5 Oddział w Białymstoku 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000 oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
10. Województwo oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa z tytułu posiadania i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 2 lit. a), w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posiadania oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
11. Koszt sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości **Przedsiębiorstwo**.
12. Protokół niniejszy sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Przedsiębiorstwo, a 3 pozostałe Województwo.

Za Województwo:

Za Przedsiębiorstwo: