

**WYKAZ NR 4/2018**  
**nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy**  
**z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz.U. z 2018 r. poz. nr 121 )**

Oznaczenie nieruchomości i wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres wynajęcia	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz nr 954/10 o pow. 3,6896 ha.	Łuka gm. Narewka	Kw nr BI1P/000 22343/5	<p>Dla działki nr 954/10 – brak jest aktualnego, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Polkomtel sp. z o.o. ogrodzoną część nieruchomości o pow. 181,25 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania.</p>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem zaplecza, kotłowni, garażami, magazynem przeciwpowodziowym, halą stalową i budynkiem portierni. Cała nieruchomość wynajęta jest Wdom Polskim z wyłączeniem ogrodzonego terenu pod ustawienie masztu telefonii komórkowej o pow. 181,25 m <sup>2</sup> .	Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat z Polkomtel Sp. z o.o.	Ustala się miesięczny czynsz najmu 2000,00 zł miesięcznie netto.	brak	<p>Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.</p>