

WYKAZ NR 8/2017
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu wynajęcia poszczególnych pomieszczeń
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Działka nr 22839/11 o pow. 0,4783 ha	ul. M.C. Skłodowskiej Nr 1 Łomża	Kw nr LM1L/0005 7240/8	<p>Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia nie leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obecnie pomieszczenia wynajmowane są na rzecz Liceum Plastycznego.</p> <p>Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na ich obecny sposób użytkowania</p>	<p>Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem w udziale 5133/41792 części własności nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym położonej w Łomży przy ul. M.C. Skłodowskiej 1. Pozostały udział jest własnością Skarbu Państwa (Liceum Plastyczne) oraz Gminy Łomża i Agencji Rozwoju Regionalnego.</p> <p>Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Liceum Plastycznego w Łomży na okres 3 lat następujące pomieszczenia oznaczone w inwentaryzacji budynku: w piwnicy Nr 43, na parterze Nr 45, na pierwszym piętrze nr 122 oraz na II piętrze od nr 221 do 238 o ogólnej powierzchni 596,42 m².</p>	<p>Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 1845,00 zł brutto.</p> <p>Dodatkowo najemca ponosić będzie wszystkie koszty związane z utrzymaniem pomieszczeń według samodzielnie zawartych umów według swoich potrzeb i na swój koszt.</p>	brak	<p>Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.</p>