

WYKAZ NR 14/2017
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2016 r. poz. nr 2147 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz nr 954/10 o pow. 3,6896 ha, dz nr 954/3 o pow. 0,2587 ha, dz nr 955/2 o pow. 0,1645 ha.	Łuka gm. Narewka	Kw nr BI1P/00 022343/5	Dla działki nr 954/10 – brak jest aktualnego, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym –planem zagospodarowania zespołu rekreacyjnego :Łuka – Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka zatwierdzonym Uchwałą XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 14, poz 270 z dnia 30 maja 2001 r. - dz nr 955/2 jest przeznaczona w części pod tereny zieleni parkowej, łęgowej i leśnej z urządzeniami sportowymi, rozrywkowymi, kulturalnymi i gastronomiczno-handlowymi (Z1). Dla części dz nr 955/2 brak jest aktualnego, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dz nr 954/3 jest przeznaczona pod tereny zieleni parkowej, łęgowej i leśnej z urządzeniami sportowymi, rozrywkowymi, kulturalnymi i gastronomiczno-handlowymi (Z1). Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Wód Polskich. Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania.	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem zalecza, kotłowni, garażami, magazynem przeciwpowodziowym, halą stalową i budynkiem portierni.	Umowa najmu od dnia 1 stycznia 2018 roku na okres dwóch lat z Wodami Polskimi	Ustala się miesięczny czynsz najmu 2450 zł miesięcznie netto.	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.