

WYKAZ NR 13/2017
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2016 r. poz. nr 2147 z późn. zm.)

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Opis nieruchomości | Forma wynajęcia | Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu | Oplaty jednorazowe | Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy |
|--|-----------------------------|---|---|---|---|--|--------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Dz nr 23472/21 o pow. 0,1549 ha - udz. 9/13 części. | m. Łomża ul. Akademicka 20. | Kw nr LM1L/000407 52/8 | Na terenie działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 2944,70 m ² z czego na Województwo Podlaskie stosownie do udziału przypada 1884,61 m ² . Podlaskie Biuro Planowania Przestrzennego zajmuje 341,54 m ² , Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych zajmuje aktualnie 330.90 m ² , najemcy zajmują 514 m ² , a pustostany wynoszą 162,40 m ² . Na sąsiedniej nieruchomości znajduje się budynek garażowy z 13 garażami z czego stosownie do udziału Województwo Podlaskie dysponuje 9 garażami. Trzy z nich zajmuje aktualnie WZMiUW. Pozostałe są wynajęte. | Umowa najmu od dnia 1 stycznia 2018 roku na okres dwóch lat z Wodami Polskimi | Ustala się miesięczną stawkę wynajęcia 1 m ² powierzchni biurowej w wysokości 20 zł netto, i 1m ² pow. piwnic w wysokości 10 zł netto oraz 120 zł miesięcznie netto od 1 garażu. | brak | Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji. |
| Dz nr 23472/35 o pow. 0,2650 ha - udz. 64/100 części | | Kw nr LM1L/000407 54/2 | Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Wód Polskich pomieszczenia na parterze oznaczone nr 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, oraz pomieszczenia w piwnicy oznaczone nr 01/5, 01/10, 01/13, 01/14 i trzy boksy garażowe. | | | | | |
| Dz nr 23473/1, nr 23474/1, nr 23475/1 o ogólnej pow. 0,0545 ha - udz. 9/13 części | | Kw nr LM1L/000502 47/8 | Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania. | | | | | |
| Dz. nr 23479/1, 23478/1, 23477/1 i 23276/1 o powierzchni łącznej 0,0685 ha. | Kw Nr LM1L/000550 59/8 | | | | | | | |