

WYKAZ NR 12/2017
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2016 r. poz. nr 2147 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Wysokość stawek czynszu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz. Nr 8/16 o pow. 0,2411	m. Białystok ul. Handlowa 6.	Kw nr BI1B/00065120/8	<p>Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku(w rejonie ulicy Składowej-zatwierdzonym uchwałą nr LXII/697/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. ze zm. Przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią – symbol w planie P.U.UC.</p> <p>Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Wód Polskich całą przedmiotową nieruchomość z wyłączeniem powierzchni wynajmowanej przez WINB - 242 m² i powierzchni zajmowanej przez Urząd Marszałkowski -158,80 m² t.j. pomieszczenia biurowe o pow. 559,20 m² i osiem garaży z miesięczną stawką czynszu - 15 zł netto za 1 m² pow. biurowej i 120 zł netto od jednego garażu z obowiązkiem ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem całej nieruchomości we własnym zakresie (zawarcie wszystkich umów związanych z funkcjonowaniem nieruchomości t.j. dostawę wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości, zakup oleju opałowego, ubezpieczenia budynku) oraz obciążanie tut. Urzędu kosztami utrzymania przypadającymi proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej Urząd Marszałkowski i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania.</p>	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 960 m ² oraz garażowym z 9 boksami garażowymi. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych zajmuje aktualnie 559,20 m ² powierzchni biurowej i 8 garaży. W budynku wynajmowane są pomieszczenia o pow. 242 m ² , zaś Urząd Marszałkowski zajmuje pomieszczenia o pow. 158,80 m ² .	Umowa najmu od dnia 1 stycznia 2018 roku na okres dwóch lat z Wodami Polskimi	Ustala się miesięczną stawkę wynajęcia 1 m ² powierzchni biurowej w wysokości 15 zł netto oraz 120 zł netto od 1 garażu.	brak	<p>Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.</p>

