

Umowa użyczenia Nr DGN-I.2501.17.2017

zawarta w dniu 19 września 2017 roku pomiędzy: Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- **Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego**
 - **Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego**
- zwanym dalej Użyczającym, a:

Białostockim Centrum Onkologii im. M. Skłodowskiej – Curie z siedzibą w Białymstoku przy ul. Ogrodowej 12, wpisanym do KRS pod Nr 0000002253, Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 966-13-30-466 reprezentowanym przez Dyrektora Magdalenę Joannę Borkowską zwanym dalej Biorącym w Użyczenie o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359/5 o pow. 0,9363 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00108135/0 położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 15 zabudowanej kompleksem budynków Białostockiego Centrum Onkologii na której posadowiony jest budynek oznaczony numerem 31 (7/8”C”) – o łącznej pow. użytkowej 4244,70 m² .

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie na mocy niniejszej umowy, pomieszczenia w budynku opisanym w § 1 umowy w celu wykonywania zadań statutowych.

§ 3

Odstępuje się od sporządzenia protokołu zdawczo odbiorczego, ze względu na fakt zajmowania pomieszczeń przez Biorącego w użyczenie.

§ 4

Do obowiązków Biorącego w użyczenie należy:

- 1) użytkowanie przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz wymogami bhp i p/pož.,**
- 2) przeprowadzenie napraw bieżących i konserwacji wynikających z eksploatacji przedmiotu użyczenia,**
- 3) zabezpieczenie korzystania z tytułu dostawy mediów we własnym zakresie i na swój koszt,**
- 4) ubezpieczenie wyposażenia we własnym zakresie i na swój koszt,**
- 5) sprzątanie, dozór i ochronę według swoich potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.**

§ 5

Użyczający zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

§ 6

Użyczający wyraża zgodę na ponoszenie nakładów na przedmiot użyczenia w celu dostosowania zajmowanych pomieszczeń do potrzeb funkcjonowania jednostki.

§ 7

Biorący w użyczenie oświadcza, że znany jest mu stan prawny dotyczący obciążeń wynikających z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i zobowiązuje się do terminowego regulowania wynikających z niej należności.

§ 8

Biorący w użyczenie nie może bez zgody użyczającego wyrażonej w formie pisemnej podnajmować i używać przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 9

Postanowienia niniejszej umowy obowiązują od dnia 1 października 2017 roku do dnia ustanowienia nieodpłatnego użytkowania na rzecz Biorącego w użyczenie.

§ 10

1. Użyczający zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy:
 - 1) Biorący w użyczenie będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
 - 2) Biorący w użyczenie zgłosi zbędnosc przedmiotu użyczenia.
2. Wskazany 3-miesięczny okres wypowiedzenia może zostać skrócony w sytuacji, gdy okres wypowiedzenia będzie krótszy od czasu pozostałego do końca obowiązywania niniejszej umowy, jednak nie może być krótszy niż jeden miesiąc.

§ 11

Po zakończeniu terminu obowiązywania niniejszej umowy lub wcześniejszego jej rozwiązania Biorący w użyczenie zobowiązuje się przekazać przedmiot niniejszej umowy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem dokonywanych adaptacji i normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 12

Jeżeli po zakończeniu obowiązywania postanowień niniejszej umowy biorący w użyczenie nie doprowadzi pomieszczeń do należytego stanu, Użyczający zrobi to za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm i obciąży kosztami Biorącego w użyczenie.

§ 13

Użyczający nie zwraca Biorącemu w użyczenie poniesionych nakładów na przedmiot niniejszej umowy nawet, jeśli istotnie zwiększą wartość przedmiotu użyczenia.

§ 14

Zmiany dotyczące treści umowy mogą być dokonywane tylko za obopólną zgodą stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: