

Wykaz Nr 4/2017

nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej, obr. 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369/4 o pow. 0,0220 ha przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
działka nr 369/4 o pow. 0,0220 ha, obr. 17, położona w Białymstoku przy ul. Warszawskiej księga wieczysta nr BI1B/00036430/2	Nieruchomość gruntowa, na części której znajduje się trawnik, a na powierzchni ok. 80 m ² zabudowana została przez Gminę Białystok chodnikiem z polbruku.	Działka nr 369/4 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (rejon ul. Jurowieckiej, Sienkiewicza, Warszawskiej, Pałacowej, Al. J. Piłsudskiego i Fabrycznej) zatwierdzonego uchwałą Nr LXII/763/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dn. 23.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 24.11.2006 r. Nr 279, poz. 2788) z późniejszą zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr III/15/14 Rady Miejskiej Białegostoku z dn. 15.12.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 02.01.2015 r. poz. 2). W w/w planie działka położona jest częściowo na terenie ozn. na rysunku planu symbolem 9ZP,KP, który przeznaczony jest pod zieleń ogólnomiejską, komunikację pieszą, częściowo na terenie ozn. na rysunku planu symbolem 13UZ, który przeznaczony jest pod usługi zdrowia wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną. Fragment działki znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia takiego planu. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286.	71.433,48 zł brutto 58.076,00 zł netto + 23 % VAT w wysokości 13.357,48 zł Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90 % od kwoty 71.433,48 zł brutto cena wynosi 7.143,35 zł brutto 5.807,60 zł netto + 23 % VAT w wysokości 1.335,75 zł	Tryb bezprzetargowy. Sprzedaż nieruchomości na rzecz Gminy Białystok.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.