

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2017
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, części powierzchni dachowej budynku, znajdującego się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, ze Spółką P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.¹⁾), oraz na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust 2 i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾), Zarząd Województwa Podlaskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie kolejnej umowy najmu, części powierzchni dachowej budynku, znajdującego się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, ze Spółką P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i 2260, Dz.U. z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz.U. z 2017 r. poz. 820.

Uzasadnienie do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, części powierzchni dachu budynku, znajdującego się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, ze Spółką P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7.

Budynek położony w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89C stanowi własność Województwa Podlaskiego na podstawie decyzji Nr RR.IV.72132.18/31/03 Wojewody Podlaskiego z dnia 1 września 2003 roku.

W dniu 30 maja 2016 roku została zawarta ze Spółką P4 sp. z o.o. umowa najmu części powierzchni dachu wynoszącej 16 m² z przeznaczeniem na instalację infrastruktury telekomunikacyjnej. Umowa została zawarta na czas określony (1 roku) a termin jej obowiązywania upłynął w dniu 31 maja b.r. Obecnie dotychczasowy najemca obciążany jest czynszem najmu w wysokości **2767,50 zł brutto**.

W przesłanym piśmie do tut. Urzędu z dnia 20 marca 2017 roku Najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu. Ustalono i zaakceptowano przez strony nową stawkę czynszu wynoszącą 2500 zł netto – 3075 zł. brutto.

Obecne przepisy art.23 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami nakładają obowiązek uzyskania zgody Sejmiku, na zawarcie kolejnych umów najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze należy podjąć stosowną uchwałę mającą na celu wyrażenie zgody Zarządowi Województwa Podlaskiego na zawarcie kolejnej umowy najmu, części powierzchni dachu budynku, znajdującego się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, ze Spółką P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, na okres 3 lat.