

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
ogłasza i zaprasza

do uczestnictwa w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na wynajęcie 5 boksów garażowych znajdujących się na nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej Nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 33457/1 o pow. 0,2085 ha w obrębie Nr 9 na okres do dnia 31 stycznia 2022 roku.

1. Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.1. Położenie: ul. Sportowa Nr 20, Obręb 09 Suwałki.

1.2. Oznaczenie geodezyjne:

Dz. Nr 33457/1 o pow. 0,2085 ha położona w Suwałkach przy ul. Sportowej Nr 20 obręb Nr 09.

1.3. Opis nieruchomości:

Wynajmujący jest współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ nieruchomości zabudowanej kompleksem 15 boksów garażowych położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej 20. Pozostały udział ($\frac{1}{2}$) stanowi własność Skarbu Państwa (Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa). KW nr SU1S/00046727/9.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Nieruchomość na której położone są garaże przeznaczone do wynajęcia nie leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznacza się do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 9 boksów garażowych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości na okres do dnia 31 stycznia 2022 r.

1. garaż nr 4 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
2. garaż nr 5 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
3. garaż nr 6 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
4. garaż nr 8 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
5. garaż nr 11 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na obecny sposób użytkowania.

1.5. Cena wywoławcza: 30,00 zł netto - (miesięcznego czynszu najmu za każdy garaż)

1.6. Termin przetargu ustala się na dzień 6 września 2017 r. od godz. 12³⁰, sala nr 30 (parter) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

Przedmiot najmu można obejrzeć w dniu 31 sierpnia 2017 roku w godz. 9⁰⁰ - 10⁰⁰.

1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 100,00 – zł od każdego garażu do dnia 15 kwietnia 2017 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto wynajmującego.

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne: 5,00- zł od jednego garażu.

1.9. Obciążenia nieruchomości: brak.

1.10. Koszty dodatkowe: Najemca będzie zobowiązany do opłacania we własnym zakresie podatku od nieruchomości w wysokości i według stawek określonych przez Radę Miejską Suwałki.

1. 11. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu – dojazd do garaży odbywa się bezpośrednio z ul. Sportowej przy budynku nr 20.

2. Informacje dodatkowe dotyczące wynajmowanych garaży:

Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze nie później jednak niż do dnia 28 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim.

2.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto BZWBK Oddział w Białymstoku nr: **27 1500 1344 1213 4006 7505 0000** Urząd Marszałkowski ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok z zaznaczeniem **numeru którego garażu dotyczy.**

2.2. Wpłacone wadium w wysokości 100 zł uprawnia do uczestnictwa w przetargu tylko jednego garażu określonego na dowodzie wpłaty.

Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

Nieokazanie w/w dokumentów powoduje niedopuszczenie do przetargu.

2.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na wynajęcie garażu.

Brak pełnomocnictwa powoduje niedopuszczenie do przetargu.

2.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 5 dni od daty zamknięcia przetargu.

2.5. Zawiadomienie o terminie podpisania umowy najmu nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

2.6. Dotychczas przeprowadzono trzy przetargi ustne nieograniczone na wynajęcie w/w garaży w dniu 5 października 2016 r. i w dniu 11 stycznia i 20 kwietnia 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (p. nr 008, parter, tel. 085-66-54-506 lub 603-633-730).

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej www.wrotapodlasia.pl