

Załącznik do uchwały nr 217/2920/2017
Zarządu Województwa Podlaskiego
z dnia 6 czerwca 2017 r.

UMOWA NR DGN-I.2501.30.2017

zawarta w Białymstoku w dniu 6 czerwca 2017 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
 - 2) Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Zezwalającym**,

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Białymstoku (NIP 542-020-19-08), reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Uprawnionym**.

§ 1.

1. Zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym, część nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, obr. 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 280/2 o pow. 0,3124 ha, posiadającej księgę wieczystą nr BI1B/00117373/6, o powierzchni umożliwiającej:

- 1) budowę na jej części preizolowanej sieci ciepłej (po istniejącej trasie) oraz rozbiórki istniejącego odcinka sieci kanałowej,
 - 2) budowę nowego przyłącza od sieci ciepłej bezpośrednio do węzła ciepłego znajdującego się w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie kolorem zielonym i rozbiórki istniejącego przyłącza ciepłego kanałowego.
2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę na prowadzenie robót budowlanych określonych w ust. 1. Zasady, na jakich urządzenie zostanie pozostawione na gruncie wymagają uregulowania poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Województwa Podlaskiego.

§ 2.

1. Zezwalający wyraża zgodę Uprawnionemu na rozbiórkę istniejącego przyłącza ciepłego kanałowego stanowiącego jego własność pod warunkiem budowy przez Uprawnionego jego staraniem i na jego koszt nowego przyłącza ciepłego do budynku Zezwalającego.

2. Budowa nowego przyłącza ciepłego i sieci ciepłej nie może spowodować przerw w dostawie energii ciepłej do budynku w sezonie grzewczym ani też uniemożliwić lub ograniczać możliwości użytkowania przez Zezwalającego obiektu, w tym parkingu, za wyjątkiem części parkingu, na której będą prowadzone roboty budowy przyłącza ciepłego.

3. Po wybudowaniu przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1 właścicielem nowego przyłącza ciepłego będzie Uprawniony.

§ 3.

1. Udostępnienie nieruchomości opisanej w § 1, nastąpi na zasadach określonych w protokole przekazania i wydania terenu w celu wykonania robót budowlanych, zgodnie z opracowaną dokumentacją.
2. Po wykonaniu robót opisanych w § 1, Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu terminu ich wykonania, w celu uzgodnienia terminu dokonania odbioru i wydania części nieruchomości objętej zakresem przedmiotowych prac.
3. Z wydania i przejęcia zajmowanej na cele budowlane części nieruchomości zostanie spisany protokół.

§ 4.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Uprawniony uiszczy, po wystawieniu faktury VAT, należność w wysokości odpowiadającej wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 70,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń na konto **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Białymstoku 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**.
2. Podstawą naliczenia opłat będą sporządzone protokoły wydania i przejęcia części zajętej nieruchomości przez upoważnione osoby wymienione w umowie.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Uprawnionego w terminie 21- dni od daty wystawienia faktury VAT.
4. Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu.

§ 5.

Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:

- 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 2) do zapewnienia w czasie budowy wjazdu na parking i wejścia do budynku od strony parkingu,
- 3) do zabezpieczenia ogrodzenia podczas wykonywania prac, a w razie konieczności jego rozbiórki a następnie odbudowy,
- 4) w przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i braku technicznych możliwości jej ominięcia, Uprawniony na własny koszt przełoży wykonane urządzenia,
- 5) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 4, Zezwalający będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Uprawnionego.

§ 6.

W związku z realizacją inwestycji Uprawniony zobowiązany jest dostarczyć Zezwalającemu dokumenty z inwentaryzacji powykonawczej w terminie 3 – m-cy od dnia odbioru technicznego urządzeń.

§ 7.

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Uprawnionego w sprawach związanych:

- 1) z przekazaniem i wydaniem przedmiotu umowy jest xxx,
- 2) ze służebnością przesyłu jest xxx.

2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zezwalającego w sprawach związanych:

- 1) z przekazaniem i wydaniem części nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 jest xxx,

2) z realizacją Umowy jest xxx.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że dla wybudowanej sieci ciepłej i przyłącza ciepłego (wraz z pasem eksploatacyjnym po 0,5 m z obu stron) ustanowią na nieruchomości opisanej w § 1 służebność przesyłu. W tym celu Zezwalający wystąpi do Uprawnionego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. Umowa służebności przesyłu zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego w terminie 5 miesięcy od dnia odbioru technicznego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności obliczone będzie zgodnie z wartością określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, sporządzonym na zlecenie Uprawnionego i na jego koszt.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) prawie umieszczania urządzeń przesyłowych i dalszego korzystania z części nieruchomości obejmującej pas gruntu, o powierzchni określonej w ust. 1, oznaczonej jako działka o nr geod. 280/2 obr.11;
 - 2) prawie dokonywania przesyłu energii ciepłej opisanymi urządzeniami przesyłowymi;
 - 3) prawie całodobowego dostępu do urządzeń infrastruktury ciepłej położonych na nieruchomości w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu oraz usunięcia wszelkich awarii lub usterek w tym naprawy lub wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, przebudowy po aktualnej trasie, bieżącej eksploatacji, modernizacji i konserwacji;
 - 4) prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem – celem dostępu do urządzeń infrastruktury ciepłej i wykonywaniu uprawnień o których mowa w pkt 3);
 - 5) ze względu na wykorzystywanie nieruchomości na której znajdują się urządzenia techniczne do parkowania pojazdów, każdorazowy dostęp do urządzeń infrastruktury winien być poprzedzony wcześniejszym uzgodnieniem umożliwiającym zmianę miejsca parkowania na okres prowadzonych prac;
 - 6) prowadzone prace przez Uprawnionego nie mogą utrudniać korzystania z pozostałej części nieruchomości przez zezwalającego.
3. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Uprawniony.

§ 9.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 Zezwalający.

UPRAWNIONY:

ZEZWALAJĄCY: