

**WYKAZ NR 2/2017**

**nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w obr. Łuka, gm. Narewka**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje dodatkowe
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.
dz. nr 954/7 o pow. 0,0995 ha dz. nr 954/8 o pow. 0,1630 ha	obręb Łuka gm. Narewka	BI2P/00022343 /5	Działki nr 954/8 i 954/7 położone są na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Narewka, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy Narewka z dnia 31.08.1999 r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXV/250/05 Rady Gminy Narewka z dnia 30.11.2005 r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr VII/52/07 Rady Gminy Narewka z dnia 14.06.2007 r., w/w działki przeznaczone są pod tereny i obiekty przemysłowe, składowe, rzemiosła, produkcji, budownictwa itp. Działka nr 954/8 zlokalizowana jest w odległości ok. 60 m od zbiornika Siemianówka. Zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem klubu – kawiarnią o pow. użyt. 538 m <sup>2</sup> . Uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Po sprzedaży nieruchomość straci zasilanie w energię elektryczną dostarczaną za pośrednictwem wew. sieci WZMiUW i konieczne będzie doprowadzenie własnego przyłącza o długości kilkuset metrów. Istniejące wcześniej zasilanie w sieć ciepłą z kotłowni WZMiUW usytuowanej na dz. nr 954/10 zostało odłączone. Działka nr 954/7 wydzielona jest w obrębie drogi wewnętrznej obsługującej przyległe tereny zabudowane i jest na przeważającym obszarze utwardzona ażurowymi płytami betonowymi.	<b>100.000,00 zł</b>  Zbycie zabudowanej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Nabywca nieruchomości składającej się z działek nr 954/7 i 954/8 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustanowi na nieruchomości gruntowej, położonej w obr. Łuka, gm. Narewka, oznaczonej jako działka nr 954/7 o pow. 0,0995 ha, nieodpłatną służebność gruntową na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w obr. Łuka, gm. Narewka, oznaczonej jako działka nr 954/10 o pow. 3,6896 ha, polegającą na prawie przejścia i przejazdu po istniejącej drodze dojazdowej oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej urządzonej dla tej nieruchomości w/w prawa.  Ponadto nabywca nieruchomości powinien rozwiązać we własnym zakresie ogrzewanie budynku i przyłączenie obiektu do sieci elektrycznej.